

Postup a zásady prodeje pozemků z vlastnictví obce Hradec nad Svitavou

Článek I.

Nabytí a převod pozemků z vlastnictví obce

Obec Hradec nad Svitavou realizuje v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích a dalšími právními předpisy převod pozemků z vlastnictví obce podle tohoto postupu a zásad.

Článek II.

Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků zajišťuje Obecní úřad Hradec nad Svitavou.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím Obecního úřadu a musí obsahovat:
 - příjmení, jméno, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
 - parcelní číslo pozemku, katastrální území, výměru dle údajů z katastru nemovitostí a zdůvodnění žádosti se zaměřením na využití a způsob využití pozemku
3. Žadatel bude Obecním úřadem informován o přijetí žádosti o prodej pozemku či jeho části a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti.
4. Žádost nebude předložena orgánům obce k projednání či podpisu kupní smlouvy v případě, že žadatel bude dlužníkem obce až do doby, kdy žadatel prokáže opak.

Článek III.

Zveřejnění záměru prodat pozemek

Záměr prodeje pozemku z vlastnictví obce se zveřejňuje na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hradec nad Svitavou.

Článek IV.

Další postup při vyřizování žádostí

Obecní úřad informuje žadatele o záměru obce prodat příslušný pozemek, popřípadě o vytýčení pozemku nebo rozdělení pozemku geometrickým plánem.

Článek V.

Rozhodnutí o konkrétním kupujícím

1. O konkrétním kupujícím rozhodne Zastupitelstvo obce po uplynutí lhůty, po kterou je záměr obce převést pozemek či jeho část zveřejněn, a to zpravidla podle následující posloupnosti:
 - Žadateli, vlastnickému stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části a nebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem či jeho částí)
 - Žadateli, je-li současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku
 - Žadateli, je-li jediným žadatelem
 - V ostatních případech, je-li více zájemců o jeden a tentýž pozemek, bude výběr kupujícího proveden tzv. obálkovou metodou na jednání rady obce. V takovém případě bude každému zájemci oznámeno zvlášť, jak v takovém případě postupovat. Nejvyšší učiněná nabídka je pro rozhodnutí o prodeji určující.
2. Obecní úřad písemnou formou vyrozumí všechny žadatele o rozhodnutí Zastupitelstva obce a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení Zastupitelstva obce, aby se dostavil do 30 dnů po obdržení „výzvy“ na Obecní úřad Hradec nad Svitavou k projednání podmínek a sepsání kupní smlouvy.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu Obecního úřadu do 30 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude pozemek či část pozemku nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněn.

Článek VI.
Cena pozemku

O konkrétní ceně pozemku rozhodne Zastupitelstvo obce.

1. Pro sjednání výše kupní ceny jsou stanoveny tyto minimální kupní ceny za 1m2 prodávaného pozemku:
 - parcely určené dle územního plánu a rozvoje obce k zastavění 50,-Kč
 - zahrady, louky, pastviny 16,-Kč
 - ostatní komunikace 16,-Kč
2. Zastupitelstvo si v konkrétních případech vyhrazuje s přihlédnutím k atraktivnosti a účelu využití pozemku, zvýšit kupní cenu a zároveň kdykoli svým rozhodnutím zvýšit uvedené minimální ceny pozemků.

Článek VII.
Kupní cena

1. Kupní cena musí být uhrazena jednorázově ještě před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Pokud nebude kupní cena uhrazena dle sjednaných podmínek v kupní smlouvě, může obec od kupní smlouvy odstoupit, bez nároku kupujícího na vrácení případně již kupujícím vynaložených nákladů.
2. Splátkový kalendář kupní ceny není přípustný.

Článek VIII.
Ustanovení přechodná a závěrečná

Tyto zásady upravují postup při prodeji pozemků z majetku obce a byly schváleny usnesením Zastupitelstvo obce č. 20 a nabývají účinnosti dne 30.10.2008.

starostka obce
Stanislava Vaněčková

místostarostka obce
Jana Klouparová