

## Zápis č. 6

**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,  
konaného dne 21.4.2015 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

### Program:

1. Zahájení
2. Návrh ceny stočného na rok 2015
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 7, 8
4. Zpráva Kontrolního výboru
5. Smlouva o likvidaci BRKO
6. Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o vyřazení majetku a jeho ekologické likvidaci
7. Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o souhlas s ekologickou likvidací
8. Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o přeřazení hospodářského výsledku za rok 2014
9. Odpisový plán ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou
10. Zpráva Finančního výboru
11. Celoroční hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2014
12. Nápravná opatření
13. Účetní závěrka obce Hradec nad Svitavou za rok 2014
14. Odměňování zastupitelů
15. Vodní plocha na pozemku p. č. 7531
16. Prodej pozemku p. č. 1124 o výměře 247 m<sup>2</sup>
17. Prodej pozemku p. č. 1448/8 o výměře 326 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1448/9 o výměře 391 m<sup>2</sup>
18. Směna a případný doplatek pozemku p. č. 3354/63 o výměře 485 m<sup>2</sup>  
za pozemek p. č. 6464/1 o výměře 774 m<sup>2</sup>
19. Výpůjčka pozemku p. č. 7266 o výměře 515 m<sup>2</sup>
20. Zpráva o ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 149032
22. Závěr

**Začátek: 17.15 hod.**

**Bod 1/ zahájení**

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

**Přítomní zastupitelé dle prezenze:** Ing. Čepička Josef, Dvořák Radek, Gruberová Eliška, Kabát Jan, Nečas Karel, Pavliš Kamil, Pavlišová Hana, Pospíšil Václav, Rolníková Zdenka (17:30), Růžička Zbyněk, Štefka Leoš, Vařejka Vít, Vařejková Veronika

**Omluveni:** Marie Čepičková, Jiří Ehrenberger

**Host:** Ing. Lukáš Vykydal

**Zapisovatelkou pověřena:** Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

**Hlasování: pro – proti – zdržel se**

**1a) Usnesení**

**zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné (12 – 0 – 0)**

**1b) Usnesení**

**zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť (12 – 0 – 0)**

### **1c) Usnesení**

**zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:**

Jan Kabát	(12 – 0 – 0)
Karel Nečas	(12 – 0 – 0)
Zbyněk Růžička	(12 – 0 – 0)

### **1d) Usnesení**

**zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:**

Hanu Pavlišovou	(12 – 0 – 0)
Leoš Štefka	(12 – 0 – 0)

Zápis z předchozího zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

Starosta navrhuje schválit program.

### **1e) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.**

**(12 – 0 – 0)**

### **Bod 2/ Návrh ceny stočného na rok 2015**

Starosta: Byl pozván pan Vykydal, aby nám vysvětlil některé položky, které nebyly jasné, můžete klást dotazy.

Pan Štefka: Z jakého důvodu je tam uváděna voda 1. 2. pitná voda převzatá plus odpadní voda předaná k čištění.

Pan Vykydal: Je to odpadní voda předaná k čištění. Je to splaško-odpadní voda, která nateče na čistírnu odpadních vod v Hradci nad Svitavou, kterou provozuje město Svitavy a za ní se platí čištění.

Pan Štefka: Ale proč je tam ta pitná voda.

Pan Vykydal: Ta položka vychází ze zákona o vodovodech a kanalizacích a přesně, tam je to popsány.

Musím to do finančních výnosů napsat.

Pan Štefka: Pro rok 2015 jsou promítnuty určité položky, které počítají i s určitými opravami.

Pan Vykydal: Reklamační požadavky, nelze dopředu předvídat. Samozřejmě všechno co zbyde, se přeúčtuje do obnovy infrastruktury majetku, fondu na obnovu.

Pan Štefka: 4. 4. obnova infrast. majetku. Můžeme tovnímat jako vytvoření rezervního fondu.

Pan Vykydal: Odečte se investiční fond, vyčištěná odpadní voda, mzdy – tj. zůstatek.

Starosta: Mluvil jsem s p. Chmelinovou, chtělo by to vytvořit zvláštní účet na tyto prostředky.

Pan Čepička: To stanovuje smlouva o poskytování dotací. Prostředky jsou účelově vázané, proto budou muset být na nějakém zvláštním účtu.

Pan Vykydal: Každý rok se musí dávat hlášení, kolik bylo výdajů, jaké výnosy, aby měli přehled.

Pan Štefka: Kolik byla za rok 2014 cena stočného?

Pan Vykydal: Bylo to o 60 haléřů míň. Cena stočného je dána finanční analýzou.

Starosta dává hlasovat.

## 2) Usnesení

### **Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného obec Hradec nad Svitavou pro rok 2015**

**ve výši 37,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tedy 43,13 Kč/m<sup>3</sup> s DPH. (12 – 0 – 0)**

Pan Vykydal: Sepsal jsem seznam odběrných míst, které ještě nejsou připojeny. Vyšlo mě, že ještě

60 – 65 odběrných míst by se reálně mohly ještě připojit. Dohromady je to nějakých

108 odběrných míst, které ještě napojeny nejsou. Mezi nimi jsou ještě odběrná místa

firem – Jednota, pošta atd., ti si musí čerpací stanice zainvestovat sami. Potom jsou to

domy, kde ještě není vyvedena domovní čerpací stanice. Seznamy Vám starosta rozešle.

Sepsal jsem výzvu občanům, aby ti nenapojení lidé se do půl roku napojili.

Starosta: Dnes mě pan Vykydal seznamy předal i tu výzvu. Měla by se vytvořit pracovní skupina, jenž

obejde lidi, kteří obdrželi výzvu, aby se co nejdříve napojili. S tím, kteří lidé se nebudou chtít

napojit, dáme podnět na stavební úřad anebo panu Košňarovi, který si zajistí kontrolu sám.

Pan Štefka: Z hlediska dotace ten limit je splněn?

Pan Vykydal: Musíme tlačit na lidi, aby se připojili, protože by se nesplnili podmínky dotace. Jsme na

hranici. Je to s fondem konzultováno, musí se ty lidi napojit. Seznam nenapojených,

a ti kteří to nedoloží, jak likvidují odpad, se odešle na vodoprávní úřad nebo na stavební

úřad a ten to musí řešit.

Starosta: Ještě přejdeme k té vodovodní přípojce, protože se zde stala havárie. Poprosím pana

Vykydala.

Pan Vykydal: Týká se to vodovodní přípojky pro základní a mateřskou školu. V pondělí chlapi odečítali výrobní vodoměr, zjistili, že je v obci porucha. Zjistili to odpoledne, projeli obec, žádný výron na povrch nezjistili, přijel hledač z Moravské Třebové. Porucha byla na vodovodní přípojce pro základní školu.

Poruchy se objevily dvě. Provizorně se jedna porucha odstranila. Vše je popsáno v technické zprávě. Přípojka je v havarijním stavu. Uteklo tam spoustu vody. Jestli škola má průměrnou spotřebu vody za půl roku 400 – 600 m<sup>3</sup>, tak teď, za tři měsíce, je to 1800 m<sup>3</sup>. Musíme se domluvit, co s tím. Jeví se mně dvě varianty, aby to bylo co nejlacinější.

Vnitřní instalace jsou v katastrofálním stavu. Vodovodní přípojka teď požární zabezpečení nesplňuje. Musí se to řešit.

Starosta: Jedna porucha byla těsně před zdí školy. A druhá pod parkovištěm před školou.

Pan Vykydal: Kolem parkoviště je provizorně vyvedena trubka, ale nemůže to být do zimy.

Starosta: Pan Vykydal pošle tu technickou zprávu. Udělá nějaký nákres, jak by to mělo vypadat, udělá rozpočet, kolik by to mohlo stát. Nejlepší termín budou prázdniny, tak v této době by se to mělo předělat.

Pan Vykydal: Jinak co se týče vodovodu, ztráty jsou minimální. Spravili jsme pár poruch. Investovali jsme do šoupat, tak to taky dost pomohlo. Když tam ty šoupata jsou, to dohledání je lehčí. Tato investice určitě má svůj význam.

Pan Štefka: Jaký je současný stav.

Starosta: Je daná výzva na projektovou dokumentaci, do 29. 4. by mělo být otevření obálek.

### **Bod 3) Zpráva o činnosti rady obce č. 7, 8**

Starosta: Nějaké dotazy k radě č. 7?

Pan Štefka: Bod 9 – Rozpočtové opatření 1/2015

Starosta: Přišly zbytky dotace za chodník na horní části obce.

Pan Štefka: Bod 10 a 11 – příspěvek na výstavbu inženýrských sítí.

Starosta: To jsou příspěvky z vyhlášky pro stavebníky. Schvalovalo se to v rozpočtu. V rozpočtu máme 100 000,-Kč.

Pan Čepička: V r. 2008 obec přijala směrnici, kde se stanovuje, že obec přispívá stavebníkům

po kolaudaci do výše 20.000,-. Je tam napsáno, že dořijna by se měli stavebníci přihlásit, aby se to dalo do rozpočtu.

Starosta: Rada č.8?

Pan Štefka: Bod 9 – Dodatek č. 1 – prodloužení či zkrácení termínu.

Starosta: Šlo o změnu termínu z 30. 1. do 15. 3. Paní Staňková, která dohlíží na vrt, vše je s ní projednáváno.

Pan Růžička: Bod 3 – retardér na polní cestě C7.

Starosta: Je to z důvodu, protože o to požádala ČOV, chce pod kopcem a u vjezdu na ČOV.

Projednávali jsme to z druhé strany. Několikrát se stalo, že se zde pořádají rychlostní závody. Je to nahlášeno i na policii. Bude se zde přes víkendy objevovat. Vzešlo to od Nečasových a Tomanových.

Pan Štefka: Investorem stavby retardérů je obec?

Starosta: Retardérů je obec.

Pan Štefka: Bude tam dopravní značení?

Starosta: Jednal jsem se stavbou seSkanskou, retardér celkem včetně značení stojí 20 000,-.

### **3) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere RO č. 7, 8 na vědomí.**

**(13 – 0 – 0)**

### **4) Zpráva kontrolního výboru**

Pan Kabát: Zápis jste všichni obdrželi. Chtěl bych upozornit, že na základě usnesení nejsou žádné termíny, ale kontrolní výbor se nemá čeho chytit. Nemohli jsme kontrolovat termíny usnesení. Plnění usnesení rady obce, tak tam taky nejsou uváděny. Požadavky jsme sepsali a žádáme o napravení. Kontrolní výbor se chce domluvit s obcí na nějaké spolupráci na předávání podkladů. Navrhujeme, že bychom společně nachystali dokumenty a pak jen se sešli a zkontrolovali.

Starosta: Rada obce schvaluje to, co bylo schváleno v rozpočtu. Rozpočet schválilo zastupitelstvo, takže rada neschvaluje už nic navíc.

Pan Kabát: Opravit zápisy, jak tam nehrají programy a usnesení.

### **4) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

**( 13 – 0 – 0 )**

## 5) Smlouva o likvidaci BRKO

Starosta: Paní Čepelková připravila smlouvu. Jednal jsem s panem Stejskalem a panem Bryškou, který má na starosti evidenci. Pan Stejskal si smlouvu prohlídl. Domluvili jsme se na ceně za likvidaci, pro informaci je to 200,- Kč/t s DPH. Když likviduje ČOV je to 250,- Kč bez DPH.

Kabát: Bavit jsem se s Likem, předběžně odhaduje 700,- Kč za kontejner, což je asi 2 t.

Pan Štefka: Jakým způsobem bude prováděn sběr?

Starosta: Chci jen doplnit. Odhaduje se to na 150 t, tj. nějakých 30 000,- za rok. Jsme zařazeni do pořadníku pro dotaci na svozové auto. P. John říkal, že bychom si měli udělat vyhlášku o biologicky rozložitelném odpadu, v které by měla být určena místa, kde budou kontejnery rozmístěny. Jeden bude asi u hřiště, druhý u hasičského cvičiště. Domluvit termín na jak dlouho budou stát na místě.

Pan Štefka: Kolik bude kontejnerů?

Starosta: Osm. Pan John říkal, že máme zastaralou vyhlášku o odpadech, musí se v ní vyřešit i železný odpad. Pan Gestinger nachystá novou smlouvu, kde bude zahrnutý komunální odpad, nebezpečný, velkoobjemový odpad a železný odpad. Než by obec získala svozové auto, tak by se na víkend přistavil kontejner půjčený z Lika. Do přílohy napsat, kde ty kontejnery budou umístěny, dle oznámení na webu a úřední desce.

Pan Růžička: Ve smlouvě je výpověď tři měsíce. Měli bychom odpad kam dávat, kdyby se cokoliv stalo.

Starosta: Bude se vytvářet kompostárna v Třebářově.

Pan Nečas: Hlavní problém je v tom, že lidi do toho hází všechno. Pro kompostárny je to dobrý kšeft, jde akorát o to dodržovat podmínky smlouvy, tak nebude důvod smlouvu vypovídat.

Pan Kabát: Chtěl bych upozornit, že Svitavy mají problém, že tam nemůžou vyvážet firmy, je to jen pro fyzické osoby? Aby u nás nevznikl problém, že tam dává Žabka nebo hřiště nebo podnikající subjekty.

Starosta: To je z obecních pozemků. Svitavy nemají komunální, ale komunitní. Ve Svitavách se nesmí během pěti let nebrat od jiných obcí. Starosta dává hlasovat.

## 5) Usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu.** (13 – 0 – 0)

**Bod 6) Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o vyřazení majetku a jeho ekologické likvidaci**

Starosta: ZŠ poslala seznam vyřazeného majetku a my jako zřizovatel bychom to měli schválit.

**6) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o vyřazení majetku a jeho ekologickou likvidaci.** (13 – 0 – 0)

**Bod 7) Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o souhlas s ekologickou likvidací**

Starosta: Jsou to drobné věci, které škola vyřazuje.

**7) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o ekologickou likvidaci vyřazených spotřebičů, dle přiloženého seznamu.** (13 – 0 – 0)

**Bod 8) Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o přeřazení hospodářského výsledku za rok 2014**

**8) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přeřazení hospodářského výsledku za rok 2014.**

**ve výši 56 840,34 Kč do rezervního fondu.** (13 – 0 – 0)

**Bod 9) Odpisový plán ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou**

**9) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou na rok 2015.**

(13 – 0 – 0)

**Bod 10) Zpráva Finančního výboru**

Pan Čepička: Zpráva finančního výboru – kontrola výsledků dle výkazů za dva měsíce, nerozběhlo se ještě investiční hospodaření obce. Výbor to projednal. Až paní účetní udělá závěrku, tak se finanční výbor sejde.

**10) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere zprávu finančního výboru na vědomí.** (13 - 0 – 0)



## **Bod 11) Celoroční hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2014**

Pan Růžička: Na jak dlouho je úvěr u spořitelny?

Pan Čepička: Na 10 let. Nebyl celý čerpán. V podstatě jsou to data obsaženy v dokladech v účetní závěrce. Mělo by se vysvětlit, protože kontrola z pardubického kraje zjistila pochybení, došlo tam k porušení zákona o odměňování, celé to vzniklo neustálou změnou zákonů. V okamžiku voleb zanikají mandáty zastupitelů. Členové RO měli nárok do konce října. Pochybení nemá vliv na poskytování dotací z hlediska hospodaření obcí. Nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Obec si vede dobře.

### **11) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2014, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2014 s výhradou.**

**(13 – 0 – 0)**

## **Bod 12) Nápravná opatření**

Starosta: Nápravná opatření, která máme udělat – dopočet a doplacení odměn členům rady, místostarostovi a starostovi.

### **12) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijatá nápravná opatření, a to doplacení odměn ve smyslu nálezu přezkumu hospodaření obce místostarostovi, členům rady a starostovi. (13 – 0 – 0)**

## **Bod 13) Účetní závěrka obce Hradec nad Svitavou za rok 2014**

### **13) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Roční účetní závěrku za rok 2014 a převod hospodářského výsledku za rok 2014. (13 – 0 – 0)**

## **Bod 14) Odměňování zastupitelů**

Starosta: Vyšlo nové nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Od 1. dubna. Tabulku máte. Zvýšení nebylo v rozpočtu, nebylo s tím počítáno, proto navrhuji, že by odměny zůstaly v nezměněné výši, ty ze dne 17. 12. 2014.

Pan Štefka: Díval jsem se na tabulku, částky jsou tam vyšší. Nic méně souhlasím s názorem odměny ponechat.

## 14) Usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členům zastupitelstva v nezměněné výši, které byly schváleny dne 17. 12. 2014, 3. ZO v bodě 3, dle přílohy č. 1. (13 – 0 – 0)**

### **Bod 15) Vodní plocha na pozemku p. č. 7531**

Starosta: Jsou to spodní rybníčky. Proběhla zde schůzka, kterou svolal Vodoprávní úřad, co s tou plochou? Dostal jsem za úkol oslovit potencionální zájemce, jestli o to mají zájem.

Jedná se o to zapsaný spolek, v čele s Martinem Konečným. Odchýlili se od rybářského svazu, jelikož nesouhlasili s názory. Je to ekologický spolek, který se bude zabývat rybářskou činností, rybářským sportem. Chtěli by zažádat o dotaci, aby rybníky vyčistili a dali to do pořádku. Pan Konečný říkal, že by chtěli pořádat čištění Svitavy. Chtěli by se zúčastnit schůzky s Povodím Moravy a požádat, jestli by se měsíc počkalo, jestli budou schváleni jako spolek, pak zažádají o dotaci. Povodí Moravy pozemek nechce, ani neuvažují o jeho převzetí do správy, protože je to v havarijním stavu.

Pan Růžička: Spolky nedostávají dotaci.

Starosta: Finanční hotovost mají, chtějí ještě požádat o dotaci a o rybníky se starat. Za spolkem stojí různé firmy, které mají na to čištění i techniku. Proto chtějí počkat měsíc, s tím, že budou-li zapsány jako spolek, tak jestli převezmou či nikoli. Vodoprávní úřad to vezme jako nalezenou věc, pokud se k tomu nikdo nepřihlásí a obec o to opravdu nebude mít zájem, tak nařídí odstranění.

Pan Čepička: Co jeto za spolek. Soukromý rybářský spolek? Oni mají v úmyslu udělat soukromý rybářský revír tok Svitavy po Hradci plus rybníky.

Starosta: Ukazoval jsem jim protokol, o všem ví a je se vším seznámen a mají o to zájem.

Pan Štefka: Pokoušel jsem se zjistit, jaké by byly možnosti dát do toho z programů finanční prostředky. V loni byly projekty až do 100 % dotací. Měli bychom zde zorganizovat schůzku všech, co s tím mají co do činění. Bivil jsem se o paní z Povodí Moravy, udělali bychom schůzku příští čtvrtek, zpracovává se dokument „ Vodní poměry Svitavska,“ a probrali studii vodních ploch Svitavska.

Navrhoval bych přerušit tento bod k projednávání, sehnat si k tomu ještě informací.

Starosta: Uděláme tu schůzku na příští čtvrtek a pozvu i pana Konečného.

## 15) Usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o projednání vodní plochy na pozemku p. č. 7531. Budou projednány možnosti financování dotací.**

( 13 – 0 – 0 )

### **Bod 16) Prodej pozemku p. č. 1124 o výměře 247 m<sup>2</sup>**

Pan Pospíšil: Komise pro místní rozvoj dne 21. 2. 2015 provedla šetření na místě. Jedná se o oplocený pozemek, který žadatel v současné době využívá a nachází se v blízkosti jeho nemovitosti. Nebyly nalezeny žádné vážné důvody proč prodej nepodpořit. Komise pro místní rozvoj doporučuje pozemek prodat za cenu 50,- Kč.

Pan Štefka: Chtěl bych mít jednu poznámku. Řešili jsme pronájem pozemků, které jsou dlouhodobě využívány člověkem. Povinnost pronajátého pozemku dva roky zpátky doplatit vlastníkovu pozemku nějaký nájem. Jestli by to obec napravila, když se tady dlouhodobě využívají pozemky a obec by získala nějakou korunu za nájem.

Starosta: Může se to komisi navrhnout.

Pan Pospíšil: V minulosti se už o tom jednalo. Je potřeba zvolit nějaký návrh, který bude spravedlivý ke všem. Což je největší problém.

Pan Čepička: Pamatuju si pronájem pozemku za údržbu pozemku. Když jsme za to něco chtěli, občané řekli, ať si to udržujeme sami.

## 16) Usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1124 o výměře 247 m<sup>2</sup> manželům Martině a Ladislavu Boucníkovým, Hradec nad Svitavou 172, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

( 13 – 0 – 0 )

### **Bod 17) Prodej pozemku p. č. 1448/8 o výměře 326 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1448/9 o výměře 391 m<sup>2</sup>**

Starosta: K 31. 12. 2014 měli v nájmu zahrádkáři. K 1. 1. 2015 už nechtějí, napsali ukončení nájemní smlouvy. Záměr na prodej pozemků byl vyvěšen. Přihlásili se zájemci. Máme 5 žádostí. Ptal jsem se, jak se to řeší. Buď obálková metoda, zájemci se pozvou na příští zastupitelstvo a donesou v zalepené obálce, kolik jsou ochotni zaplatit za m<sup>2</sup> nebo může zastupitelstvo rozhodnout, ale musí si to řádně zdůvodnit, co by bylo pro obec ekonomičtější a nejvýhodnější.

Pan Čepička: Zajímal jsem se o to, jak se to řeší, když je více zájemců. Našel jsem, že obec má přijatou směrnici z r. 2008. Tam je přesně napsán postup, jak se má postupovat při obálkové metodě, kdy se to má odevzdat, kam se to má odevzdat, jak se to má dělat. Je to platná směrnice.

Starosta: Na měst. úřadě řekli, ikdyž ta směrnice tady je, tak zastupitelstvo může rozhodnout, ale musí být rozhodnutí řádně zdůvodněné. Ale nedoporučují to, doporučují obálkovou metodu.

Pan Růžička: Zbytek pozemků jsou zahrady?

Starosta: To je pozemkového úřadu. Obec zažádá o převedení do vlastnictví obce je to v červeným. Obec to pak prodá jako stavební parcely. Nejlepší je všechny pozemky sepsat, které pozemkový úřad má a zažádat o ně, aby obec získala pár stavebních pozemků.

Pan Růžička: Je to jediný velký plac na sportovní vyžití.

Starosta: Obec ty pozemky nemusí prodat.

Pan Štefka: Jak je ten sousední pozemek velký.

Starosta: Přes 2 100 m<sup>2</sup>. Obec by to rozdělila na dvě stavební parcely.

Pan Nečas: Existuje domněnka, že na pozemku pod tou plochou vede stavba cizího majitele, je to nějaká přípojka k tomu statku nahoru.

Starosta: Když se podíváte na katastr nemovitostí, je tam vedeno věcné břemeno.

Pan Štefka: Na tu novou kanalizaci by mělo být všechno napojeno. Stará kanalizace asi není aktuální.

Pan Nečas: V současné době, bychom měli spíš schválit způsob prodeje, protože zájemců je několik.

Do té doby, než se pak podepíše smlouva, měli bychom zjistit, jak je to s tím věcným břemenem na těchto pozemcích.

## **17) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce se bude řídit směrnicí - Postup a zásady prodeje pozemků z vlastnictví obce Hradce nad Svitavou ze dne 30. 10. 2008.**

**( 13 – 0 – 0 )**

**Bod 18) Směna a případný doplatek pozemku p. č. 3354/63 o výměře 485 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 6464/1 o výměře 774 m<sup>2</sup>.**

Pan Pospíšil: Komise pro místní rozvoj provedla dne 21. 2. 2015 šetření na místě. Jedná se o pozemek, který je umístěn v pěkné lokalitě. Navíc se využívá jako parkoviště v době konání kulturních akcí v kulturním domě Formanka. V případě dořešení sousedních

pozemků by tam v budoucnu mohla vzniknout poměrně hezká stavební parcela. Z toho důvodu komise pro místní rozvoj nebyla pro povolení směny pozemku. Nic méně chtěl bych upozornit, že majitelka pozemku, který chce směnit je znevýhodněna, protože přes její pozemek vede silnice. Chtělo by se zamyslet nad nápravou tohoto stavu, jestli je nějaké řešení.

Pan Štefka: Tato situace mě udivila, že tato silnice není ani zkolaudovaná, oficiálně neexistuje. Měla by se legalizovat.

Starosta: Tenkrát jsme upozorňovali SÚS, ale oni to sice udržují, ale do majetku to nechťejí.

Vybudoval setenkrát kvůli těžké vojenské technice.

Pan Štefka: To co je tady předložené, je pro obec nevýhodné.

### **18) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje výměnu – směnu pozemku p. č. 3354/63 o výměře 485 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 6464/1 o výměře 774 m<sup>2</sup>.**

**( 13 – 0 – 0 )**

### **Bod 19) Výpůjčka pozemku p. č. 7266 o výměře 515 m<sup>2</sup>**

Starosta: Při uveřejnění záměru se přihlásili dva zájemci.

Pan Pospíšil: Komise pro místní rozvoj dne 21. 2. 2015 provedla šetření na místě. Zjistila, že pozemek nemá velký význam pro využití obce. Žadatel tento pozemek využívá. Komise dává souhlas s nájmem. Nic méně je potřeba dořešit ty dva žadatele.

Starosta: Jedna žádost je od pana Masaříka, druhá je od paní Vláškové Lenky. Bydlí nahoře za zastávkou po bývalých Matuškových na tom statku, jak tam jsou ty koně. Chce si tam sušit seno pro koně. Paní Vlášková je to neplatič, jsou s ní problémy při platbách na obecním úřadě. Masaříkovi tento pozemek dlouhodobě využívají.

Pan Nečas: Navrhoval bych obálkovou metodu neřešit. Pronajal bych to Masaříkům, protože pozemek dlouhodobě užívají, problémy s němanejou. Nevidím důvod, proč to bezplatně pronajímat někomu, kdo obci dluží a nedostaneme to z něho.

Starosta: Je tu návrh na bezplatný pronájem Masaříkům.

### **19) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatný pronájem – výpůjčku pozemku p. č. 7266 o výměře 515 m<sup>2</sup>**

**Manželům Masaříkovým, kteří jsou povinni dotčený pozemek udržovat.**

**( 13 – 0 – 0 )**

## **Bod 20) Zpráva o ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou**

Starosta: Na minulém zastupitelstvu jsme se dohodli, že bude předložena zpráva ZŠ a MŠ. Mezitím přišlo na obec od paní ředitelky, že se vzdává funkce ředitelky Základní školy a mateřské školy Hradec nad Svitavou ke dni 30. 6. 2015. Chtěl jsem k tomu říct, že při zvolení nové školské rady, tady vyústily nějaké protesty proti paní ředitelce, jednalo se na školské radě o těchto problémech, jednalo se i v radě obce. Několikrát jsme paní ředitelku upozorňovali, aby napravila chyby, které tady měla. Ze své vlastní zkušenosti mohu říct, že jsem s paní ředitelkou jednal osobně, do očí mě i lhala, když jsem řekl určité věci, že o nich vím, jak fungují, tak řekla, že je to pravda. Nakonec školská rada hlasovala o odvolání paní ředitelky, hlasování skončilo poměrem 3:3, paní předsedkyně školské rady uplatnila právo na dvojnásobek hlasu. Bylo doporučeno radě obce odvolání paní ředitelky. V radě jsme se domluvili, že pozveme školní inspekci na prověření pochybení. Když tady byla školská inspekce, tak jsem byl pozván na pohovor. Ptali se mě na různé otázky, jak to tady funguje.

Zpráva bude trvat 7 – 8 týdnů. Mezitím se pak paní ředitelka vzdala funkce ředitelky školy. Byl jsem za panem Petrem na odboru školství ve Svitavách, musí se udělat do 30. 6. konkursní řízení. Jako zřizovatel rada obce schválila toto konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky školy. V pátek to bylo vyvěšené. Rozeslali jsme dopisy na instituce, které se musí účastnit a jsou povinni se účastnit konkursní komise. V konkursní komisi jsou 2 členové za zřizovatele, kde byl zvolený jako předseda komise Karel Nečas a jako člen Václav Pospíšil, za školskou radu pan Zezula, za školu pan Dokoupil, člen

za krajský úřad paní Pochobradská, zástupce z městského úřadu pan Petr a poslední člen ze školní inspekce. Termín, do kdy by se měli zájemci přihlásit, je 18.5. Rada obce musí zasednout a členy konkursní komise nominovat. Do 18.5. mají přijít nabídky. Pak se sejde konkursní komise, kde se otevřou nabídky. Vyřadí zájemce, kteří nebudou splňovat kritéria. Do čtrnácti dnů proběhne konkursní řízení, s tím, že jsou uchazeči pozváni na pohovor. Z uchazečů bude vybrán jeden kandidát, kterého konkursní komise doporučí zřizovateli, jako ředitele školy, potom rada obce schválí nového ředitele, vítěze konkursního řízení, který by měl 1. 7. nastoupit jako nový ředitel/ ředitelka ZŠ a MŠ. Co vím, přihlásí se jeden ze školy a dva cizí uchazeči.

Pan Štefka: Doporučil bych, aby s výsledky šetření školské komise jsme byli seznámeni.

Starosta: Řešil jsem to ze staršímizastupiteli, pokud se něco nevědělo, volal jsem na kraj nebo na MěÚ Svitavy. Vše se konzultovalo s odborníky.

Pan Štefka: Chtěli bychom zápis z inspekce.

Starosta: Školní inspekce nekontrolovala všechny body, asi jenom půlku, protože ostatní věci nemají právo kontrolovat.

Paní Rolníková: Zpráva by se mohla zveřejnit ve zpravodaji.

Starosta: Určitě. Dáme to i na web.

## **20) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere zprávu ZŠ a MŠ na vědomí.**

**( 13 – 0 – 0 )**

## **Bod 21) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 149032**

Starosta:Smlouva o dílo, dodatek č. 2 od Vodní zdroje Chrudim. Dílo je hotové a dělá se závěrečné účtování.

Pan Štefka: Překvapilo mě, že jdou s cenou dolů.

Starosta: Původně se myslelo, že se půjde do nějaké hloubky asi 128 m, ale nakonec se šlo do hloubky asi 103 m, protože se narazilo na vodu. Takže se ušetřily metry.

Pan Čepička: Vrt je hotový. Ještě se neřešilo napojení vrtu na stávající vodovodní řád.

Starosta: Mluvil jsem ještě s paní Vaněčkovou, domluvili jsme se, že by se udělal projekt na napojení tohoto vrtu a spojil by se i dispečink vodárny. Budou docházet výsledky vrtu, protože tam bylo riziko zvýšeného železa. V jednom je zvýšené riziko dusičnanů. V druhém vrtu je riziko zvýšeného železa. Dva vrty se spojí, nová voda poníží dusík a stará voda poníží železo.

## **21) Usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 149032.**

**( 13 – 0 – 0 )**

Starosta:Nakonec jsem se chtěl zmínit. Ozvali se nám z Německa. 9. 5. mají sraz rodáků, jestli se zúčastníme nebo ne. Má-li někdo zájem tam jet.

Pan Čepička: Pokud tam někdo pojede, musí tam přivést ze strany obce návrh na realizaci ujednání.

Nějakým vhodným způsobem obce Hradec nad Svitavou připomenout obyvatelstvo, které zde do roku 1946 žilo.

Starosta: Domlouvali jsme se, jestli nebude zájem, že napíšeme omluvu. Musíme vyřešit, jakým způsobem ten kámen tady umístit a nápis.

Pan Čepička: Slušně se omluvit. Obec řeší jiné naléhavé problémy, proto se nemůže zúčastnit.

#### **4) Závěr**

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpал a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta obce jednání v 19:45 hod ukončil.

V Hradci nad Svitavou 21. 4.2015

**Zapsala:** Stanislava Jonáková

.....

**Ověřovatelé zápisu:**

**Hana Pavlišová**

.....

**Leoš Štefka**

.....

.....

**Karel Nečas**

**místostarosta obce**

.....

**Kamil Pavliš**

**starosta obce**



**Závěr 6.zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,**

**konaného 21. 4. 2015**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Jan Kabát, Karel Nečas, Zbyněk Růžička.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Hana Pavlišová, Leoš Štefka.
- 1e) Program 6. zasedání ZO.
- 2) Cenu stočného obce Hradec nad Svitavou pro rok 2015 ve výši 37,53 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tedy 43,13 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.
- 5) Smlouvu o zajištění likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu.
- 6) Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o vyřazení majetku a jeho ekologickou likvidaci.
- 7) Žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o ekologickou likvidaci vyřazených spotřebičů, dle přiloženého seznamu.
- 8) Přeřazení hospodářského výsledku za rok 2014 ve výši 56 840,34 do rezervního fondu.
- 9) Odpisový plán ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou na rok 2015.
- 11) Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2014, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2014 s výhradou.
- 12) Přijatá nápravná opatření, a to doplacení odměn ve smyslu nálezu přezkumu hospodaření obce místostarostovi, členům rady a starostovi.
- 13) Roční účetní závěrku za rok 2014 a převod hospodářského výsledku za rok 2014.
- 14) Odměny členům zastupitelstva v nezměněné výši, které byly schváleny dne 17. 12. 2014, 3. ZO v bodě 3, dle přílohy 1.
- 16) Prodej pozemku p. č. 1124 o výměře 247 m<sup>2</sup> manželům Martině a Ladislavu Boucníkovým, Hradec nad Svitavou 172, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 19) Bezplatný pronájem – výpůjčku pozemku p. č. 7266 o výměře 515 m<sup>2</sup> manželům Masaříkovým, kteří jsou povinni dotčený pozemek udržovat.
- 21) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 149032

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- 18) Výměnu – směnu pozemku p. č. 3354/63 o výměře 485 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 6464/1 o výměře 774 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 3) RO č. 7 a 8.  
4) Zprávu kontrolního výboru.  
10) Zprávu finančního výboru.  
15) Zprávu o projednání vodní plochy na pozemku p. č. 7531. Budou projednány možnosti financování dotací.  
20) Zprávu ZŠ a MŠ.

**Zastupitelstvo obce se bude řídit:**

- 17) Směrnicí – Postup a zásady prodeje pozemků z vlastnictví obce Hradec nad Svitavou ze dne 30. 10. 2008.

V Hradci nad Svitavou dne 21. 4.2015

.....

Karel Nečas  
místostarosta obce

.....

Kamil Pavliš  
starosta obce

## **Zápis č. 6**

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného  
dne 21. 4. 2015 obsahuje celkem

SAMOTNÝ ZÁPIS	- 16 LISTŮ
ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ	- 2 LISTY
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	- 3 LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	- 2 LISTY
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	- 3 LISTY
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	- 1 LIST
SEZNAM LISTIN V ZÁPISĚ	- 1 LIST