

Zápis č. 21

**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 11. 7. 2017 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 50 a 51
4. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek akce „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“
5. Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“
6. Darovací smlouva mezi obcí Hradec nad Svitavou a Mikroregionem Svitavsko
7. Kupní smlouva na nákup pozemku p.č. 3354/62 a pozemku p.č. 951
8. Realizace prvků PSZ – retenční nádrž „V Jagošově zmlí“
9. Rozpočtové opatření č. 4/2017
10. Vyřazení majetku
11. Prodej pozemku p.č. 3350/75 o výměře 164 m²
12. Prodej pozemku p.č. st. 466/2 o výměře 132 m²
13. Prodej pozemku p.č. 3350/45 o výměře 38 m²
14. Prodej pozemku p.č. 81/2 o výměře 117 m²
15. Upravené zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou
16. Diskuse
17. Závěr



Začátek: 17.15 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Ing. Čepička Josef, Dvořák Radek, Kabát Jan,

Nečas Karel, Odehnal Zdeněk, Pavliš Kamil, de Bever

Hana (17:40), Ing. Pospíšil Václav, Pešinová Marcela,

Růžička Zbyněk, RNDr. Štefka Leoš, Vařejka Vít, Vařejková

Veronika

Nepřítomní zastupitelé: Čepičková Marie, Ehrenberger Jiří

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Křížková

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

| | |
|--------------------|---|
| Ing. Čepička Josef | PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat. |
| Dvořák Radek | PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat. |
| Kabát Jan | PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat. |

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

| | |
|--------------------|---|
| Vařejková Veronika | PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat. |
| RNDr. Štefka Leoš | PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat. |

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námitky k němu nebyly.

Starosta navrhuje změnu programu: po bodě 4, vložit bod 5) Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“ a pan Nečas navrhuje po bodě 14, vložit bod 15) Upravené zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou a následně posunout další body programu.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva Finančního výboru

Pan Čepička: Finanční výbor provedl kontrolu na ZŠ a MŠ. Kontrolovali jsme hotovost, účetní doklady, faktury, zpracování inventur ke konci roku. Byl přítomen zástupce paní ředitelky. Inventury neměl písemně zpracovány. Konstatoval, že inventury jsou v počítači, což odporuje vyhlášce i zákonu. Komise poté na jednání na obecním úřadě zjistila,

Návrhová

že inventury provedeny byly. Byl tam podepsaný souhrn z inventur. Jednotlivé inventury nebyly náležitým způsobem zpracovány, a proto taky zpráva toto konstatovala. Byli jsme na kontrole na obci, kde se dělala kontrola pokladny bez závad. Chtěli jsme zkontrolovat vyúčtování investičních akcí na letošní rok, ale ještě neproběhla fakturace, takže nebylo co kontrolovat, takže to zkontrolujeme na konci roku.

Pan Štefka: Problém ve škole s inventurami – je tam nějaký termín dopracování?

Pan Čepička: V podstatě inventury proběhly, ale nejsou písemně zpracované protokoly, jsou pouze vedené v počítači. Mělo by se to formálně dopracovat. Museli jsme konstatovat, že s panem zástupcem není žádná domluva. Nechodíme na kontroly z nějakého osobního zaujetí, ale jsou to státní a obecní peníze a kontrolovat se musí, v jakém stavu je majetek obce, prověřuje se inventurou. Na závěr z tohoto jednání byly učiněny nějaké změny, o kterých Vás bude informovat pan starosta. Na podzim se zaměříme na to, jestli už mají zpracovaný plán inventur. Kontroly jsou prováděny na příkaz starosty.

Starosta: Mluvil jsem s paním ředitelkou, vyvodila z toho důsledky. Ve škole probíhají personální změny. Přejde do příštího zastupitelstva na začátku září, kde nás bude informovat.

Pan Kabát: Byl jsem ve škole na inventuře. Hlavní problém, co se týče majetku obce, je v tom, že sestavy nelze nijak spárovat. Sestavy nám nehrají. Chtělo by se sejít a dát to nějak do souladu.

Pan Čepička: Tam je problém v tom, že některý majetek je evidován dvojmo. Co bylo pořizováno z dotací, co šlo přes obec, je to v evidenci obce. Škola si to taky eviduje, dále škola má majetek, který si přímo nakupuje. Dalo by se to vyřešit zavedením evidenčních čísel a zpracováním inventurních seznamů za jednotlivé místnosti a kabinety.

Pan starosta: S novým panem zástupcem se to dá do pořádku.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere zprávu finančního výboru na vědomí.

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.



Bod 3/ Zpráva o činnosti rady obce č. 50 a 51

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere zprávy o činnosti rady obce č. 50 a 51 na vědomí.

Zastupitelstvo obce vzalo zprávy na vědomí.

Bod 4/ Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“

Starosta: Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek předkládá Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na výběrového řízení na akci: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“.

4) Návrh na usnesení

ZO schvaluje na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu ECO LED SOL s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6, IČ: 29146411, na akci: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“ jako nejvýhodnější.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Bod5/ Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“

Starosta: Na ministerstvo průmyslu a obchodu budeme zasílat posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení. Je tam 6 příloh. Jedna z nich je, že obec má vlastní prostředky na dofinancování akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“.
Chtějí výpis usnesení ZO.

5) Návrh na usnesení

ZO schvaluje zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“, ze schváleného rozpočtu obce § 3631 – Veřejné osvětlení.



PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Darovací smlouva mezi obcí Hradec nad Svitavou a Mikroregionem Svitavsko

Starosta: Je to smlouva o darování parku před DPS. Park byl zrealizován v roce 2011 a skončila doba udržitelnosti, tak Mikroregion nám bezúplatně převádí daný majetek, formou darovací smlouvy.

6) Návrh na usnesení

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Mikroregionem Svitavsko a obcí Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod7/ Kupní smlouva na nákup pozemku p. č. 3354/62 a pozemku p. č. 951

Starosta: Při projednávání existence a charakteru účelové komunikace, která se nachází mezi panem Dvořáčkem a Dlábkovými, projevíli vlastníci pozemků p. č. 3354/62 a p. č. 951 vůli pozemky prodat obci. Obec pozemky využije pro odvedení vody z komunikace do řeky. Na minulém ZO jsme se dohodli na ceně 50,- Kč/m². Předkládáme návrh kupní smlouvy na odkup pozemků.

Pan Nečas: Navrhoval bych každému napsat smlouvu zvlášť a do každé smlouvy dát kolik za pozemek dostane.

Starosta: Dám smlouvu právníce, ať ji přepracuje.

7) Návrh na usnesení

ZO schvaluje návrh pana Nečase o přepracování kupní smlouvy.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Realizace prvků PSZ – retenční nádrž „V Jagošově zmoli“

Starosta: S panem ředitelem pozemkového úřadu jsem mluvil, že se dají získat dotace na poldry. Pozemkový úřad potřebuje souhlas zastupitelstva.



8) Návrh na usnesení

ZO schvaluje realizaci prvků PSZ – retenční nádrž „ V Jagošově zmoli“.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Rozpočtová opatření č. 4/2017

Starosta: Týká se především peněžní náhrady za hospodaření na lesních pozemcích v majetku státu a příjmu finančních prostředků za sekání břehů řeky Svitavy a další drobné změny.

9) Návrh na usnesení

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2017.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Vyřazení majetku

Starosta: Předkládáme seznam majetku obce Hradec nad Svitavou, který je navržen na vyřazení z důvodu opotřebení nebo zničení.

10) Návrh na usnesení

ZO schvaluje vyřazení obecního majetku dle přiloženého seznamu.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Prodej pozemku p. č. 3350/75 o výměře 164 m²

Pan Pospíšil: Komise provedla šetření na místě. Komise nezjistila žádný důvod, který by bránil prodeji pozemku. Komise doporučuje prodej pozemku.

11) Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 3350/75, o výměře 164 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH manželům

Maryšková

H[redacted] a J[redacted], M[redacted], H[redacted] S[redacted] čp. [redacted].

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Prodej pozemku p. č. st. 466/2 o výměře 132 m²

Pan Pospíšil: Komise provedla šetření na místě. Komise doporučuje pozemek prodat za cenu

50,- Kč/m².

12) Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 466/2, o výměře 132 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu K[redacted] K[redacted], H[redacted] r[redacted] S[redacted] čp. [redacted].

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 13/ Prodej pozemku p. č. 3350/45 o výměře 38 m²

Pan Pospíšil: Komise provedla šetření na místě. Komise doporučuje pozemek prodat za cenu

50,- Kč/m².

13) Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 3350/45, o výměře 38 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu K[redacted] K[redacted], H[redacted] r[redacted] S[redacted] čp. [redacted].

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Prodej pozemku p. č. 81/2 o výměře 117 m²

Pan Pospíšil: Komise provedla šetření na místě. Je to výseč pozemku, kterou žadatel užívá. Komise

doporučuje prodej za cenu 50,- Kč/m².

14) Návrh na usnesení

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 81/2, o výměře 117 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu M [REDACTED]
P [REDACTED], H [REDACTED] n. S [REDACTED] čp. [REDACTED].

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod15/ Upravené zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou

Pan Nečas: Jsou tam dopracované lokality, které průběžně chodily.

Pan Čepička: Jak se vyvíjí změna užívání pod autoservisem?

Pan Nečas: Je to tam zmíněné, probíhá proces rebonitace lokality. Vypadá to, že to spadne do lokality
č. 4 – zastavěná plocha.

Pan Štefka: Když chodí dotazy, jeví se tam něco problémového?

Starosta: To se řeší s paní Korcovou.

Pan Kabát: Ti žadatelé si to hradí sami?

Pan Nečas: Pokud to schválíme, mělo by se to dát ocenit projektantovi, kolik budou změny stát. Pak
vyzveme jednotlivé žadatele a seznámíme je s cenou, jestli s tím budou souhlasit. Když to
zaplatí, tak se provede změna.

15) Návrh na usnesení

ZO schvaluje Upravené zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 16/ Diskuse

Starosta: Součástí dnešního zastupitelstva mělo být i zadávací řízení na vodovod, ale manažeři si
nechávají dělat analýzu. Spočítají reálnou cenu, aby v zadávacím řízení byla uvedena
předpokládaná reálná cena. Měli by to mít zpracováno do konce července.

Na spodním konci minulý týden v pondělí a úterý netekla voda. Na hlavním řádu jsou
díry, kde vytékala voda, je nutnost vodovod na spodním konci udělat.

Příští týden by mělo dojít k přepojení na náš vodojem.

Park u pošty je zkolaudovaný. Zahradníci ke konci července musí provést první seč a

vymění rostliny, které seschly. Na podzim ještě vysadí cibuloviny.

Mailem jsem Vám posílal, že obec vyhrála v soutěži Vesnice roku Oranžovou stuhu. Zlatou stuhu získala obec Lukavice. V obci Lukavice je 12. 8. slavnostní předávání ocenění a finanční ohodnocení obce. Za vítězství v krajském kole bychom mohli získat tak 150 tis. Kč.. Jako vítěz krajského kola jsme se dostali do celostátního kola. Mezi 4. – 8. 9. bude celostátní kolo, přijede komise. Umístěním v celostátním kole je další finanční ohodnocení z ministerstva pro místní rozvoj. Teď už to bude začleněné na Oranžovou stuhu – za spolupráci obce a zemědělského subjektu a péče o zeleň. Když jsme to chystali, tak jsme to směřovali do Oranžové stuhu, protože jsme v tom viděli potenciál, že by ocenění obec mohla získat.

Pan Štefka: Je propracovaná projektová dokumentace na revitalizaci rybníčků. V současné době leží na Povodí Moravy a ŽP ve Svitavách a teď řešíme problém financování akce.

Pan Čepička: Parcela na školní zahradě pana T. změnila majitele.

Pan T.: Silnice na Vendolí - už asi tři neděle jsou tam čtyři černé pytle.

Starosta: Řeknu panu H. ať to odveze.

Pan M.: Nesouhlasím s umístěním kontejnerů – mám to kousek od baráku.

Starosta: Pan Minařík podal stížnost, projednali jsme stížnost v radě. Stížnost jsme zamítli.

VPP tam uklidili, pravidelně se kontejner vyváží. Pan M. s tím nesouhlasil, podal stížnost na ŽP ve Svitavách. Já jsem byl na ŽP ve Svitavách, kde se projednávala stížnost pana M. Ubezpečil jsem je, že kontejnery posuneme co nejdál, jsou pravidelně vyváženy, jednou týdně.

Když někdo najde nějaké místo, kde by to mohlo být, tak se to dá přesunout.

Pan Čepička: Jak byla dořešena stížnost pana M. na ŽP ve Svitavách?

Starosta: Obec se zavázala, že bude kontejner pravidelně vyvážet. Pokud se to naplní častěji, tak se to odveze častěji. Tím byla stížnost vyřešena. Do příštího zastupitelstva, jestli někdo na něco přijde, jinak stížnost byla vyřízena na ŽP i na obci.


*Je mi líto, že jsem to neřešil dříve,
Starosta
26. 7. 2014*

Bod 17) Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta obce jednání v 18:35 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 11.7.2017

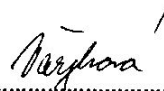
Zapsala: Stanislava Jonáková



.....


Ověřovatelé zápisu:

Veronika Vařejková




.....

RNDr. Štefka Leoš

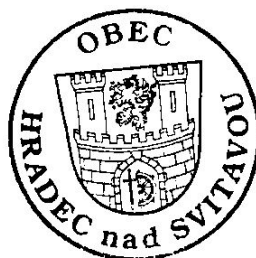


.....



.....

Karel Nečas
místostarosta obce



.....

Kamil Pavliš
starosta obce

Závěr 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 11.7.2017


Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Ing. Čepička Josef, Dvořák Radek, Kabát Jan.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Veronika Vařejková, RNDr. Štefka Leoš.
- 1e) Doplněný program 21. zasedání ZO.
- 4) Na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu ECO LED SOL s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6, IČ: 29146411, na akci: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“ jako nejvýhodnější.
- 5) Zajištění vlastních finančních prostředků na realizaci akce: „Revitalizace veřejného osvětlení obce Hradec nad Svitavou“, ze schváleného rozpočtu obce § 3631 – Veřejné osvětlení.
- 6) Darovací smlouvu mezi Mikroregionem Svitavsko a obcí Hradec nad Svitavou.
- 7) Návrh pana Nečase o přepracování kupní smlouvy.
- 8) Realizaci prvků PSZ – retenční nádrž „V Jagošově zmlí“.
- 9) Rozpočtová opatření č. 4/2017.
- 10) Vyřazení obecního majitelku dle přiloženého seznamu.
- 11) Prodej pozemku p. č. 3350/75 o výměře 164 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH manželům H[redacted] a J[redacted] M[redacted], H[redacted] n[ad] S[redacted] čp. [redacted].
- 12) Prodej pozemku p. č. st. 466/2, o výměře 132 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu K[redacted] K[redacted], H[redacted] n[ad] S[redacted] čp. [redacted].
- 13) Prodej pozemku p. č. 3350/45, o výměře 38 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu K[redacted] K[redacted], H[redacted] n[ad] S[redacted] čp. [redacted].
- 14) Prodej pozemku p. č. 81/2, o výměře 117 m², za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu M[redacted] P[redacted], H[redacted] n[ad] S[redacted] čp. [redacted].
- 15) Upravené zadání změny č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou.

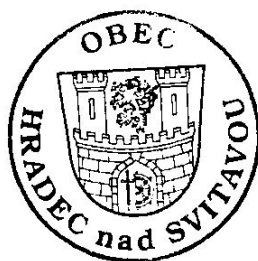
Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu finančního výboru.
- 3) Zprávy o činnosti rady obce č. 50 a 51.

V Hradci nad Svitavou dne 11.7.2017



Karel Nečas
místostarosta obce





Kamil Pavliš
starosta obce



Zápis č. 21

z 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného
dne 11.7.2017, obsahuje celkem

| | |
|-----------------------------|------------|
| SAMOTNÝ ZÁPIS | - 11 LISTŮ |
| ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ | - 2 LISTY |
| NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ | - 2 LISTY |
| PREZENČNÍ LISTINA | - 1 LIST |
| ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ | - 2 LISTY |
| POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO | - 1 LIST |
| SEZNAM LISTIN V ZÁPISĚ | - 1 LIST |
| SEZNAM VYŘAZENÉHO MAJETKU | - 1 LIST |

Váňhová