



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 144883/2026



000839249050

Svitavy 15. 5. 2026
Sp. zn.: SP5939/2023-544202
Č.j.: SPU 144883/2026
UID: spudms00000016566900

Vyřizuje: Ing. Miloš Šimek
Telefon: 702126637
E-mail: milos.simek1@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 17.10.2025 č.j. SPU 421650/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v části katastrálního území Čtyřicet Lánů a v části katastrálního území (dále také „k.ú.“) Hradec nad Svitavou, zpracovaný jménem Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 024 50/24 panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.11.2025.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v části k. ú. Čtyřicet Lánů a v části k.ú. Hradec nad Svitavou tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – Michle
- Hanzl Karel, Soběhrdy 56, 256 01 Soběhrdy, nar. 15.9.1953
- Jeriová Oldřiška, Tyršova 751, 330 11 Třemošná, nar. 10.6.1959
- Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
- MONETA Money Bank a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- Obec Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou 230, 569 01 Hradec nad Svitavou
- Pekař Jiří, Zahájská 30, 570 01 Litomyšl, nar. 2.12.1967
- Randula Mojmir, MUDr., Jana Skácela 899/3, 568 02 Svitavy, nar. 26.5.1951
- Rozhonová Dana, Kopečná 137/2, 568 02 Svitavy, nar. 21.6.1978
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
- SYLAN s.r.o., Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou

O d ů v o d n ě n í

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v části k. ú. Čtyřicet Lánů a v části k.ú. Hradec nad Svitavou zahájila pobočka dne 16.6.2023 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 421650/2025, ze dne 17.10.2025, které nabylo právní moci dne 21.11.2025, návrh jednoduchých pozemkových úprav v části k. ú. Čtyřicet Lánů a v části k.ú. Hradec nad Svitavou.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 zákona ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny a zapsaná v katastru nemovitostí nejsou pozemkovými úpravami dotčena a bez změny jejich rozsahu a umístění jsou přenesena na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

U pozemků zahrnutých do pozemkových úprav č. 2174, 2182, 2185, 2195, 2196, 2198, 2199, 2200, 2219 vše v k.ú. Čtyřicet Lánů je zapsána poznámka „Pozemek je určen pro realizaci spol. zař. dle zák.č. 139/2002 Sb.“ Tato poznámka se na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav nepřenáší a poznámka bude vymazána.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka dle ust. § 12 odst. 6 zákona „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ“.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Michalem Pochopem dne 27.2.2026, číslo zakázky 1836-2/2026 pro k.ú. Hradec nad Svitavou a číslo zakázky 2206-1/2026 pro k.ú. Čtyřicet Lánů, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí doručí pobočka veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy, Městského úřadu Svitavy a Obecního úřadu Hradec nad Svitavou. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh). Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka
„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 144883/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 144883/2026

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy, Městského úřadu Svitavy a Obecního úřadu Hradec nad Svitavou, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh)