

Zápis č. 15

**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 2. 9. 2025 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

- 1.** Zahájení
- 2.** Kontrolní výbor – výsledky ankety VTE
- 3.** Bezúplatný převod pozemku p.č. 3569/6
- 4.** Prodej pozemku p.č. 8315/3
- 5.** Prodej pozemku p.č. 8246/2
- 6.** Prodej pozemku p.č. 958/2
- 7.** Prodej pozemku st. p.č. 634/2
- 8.** Prodej pozemku p.č. 3355/92
- 9.** Prodej pozemků p.č. 7619 a p.č. 7618/1
- 10.** bod č. 10/ prodej pozemků p.č. 7913/27 a p. č. 8046/6
- 11.** bod č. 11/ zápis kontrolního výboru
- 12.** bod č. 12/ diskuse
- 13.** bod č. 13/ závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 15. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Radek Dvořák, Alena Hloušová, Petr Juda, Jan Kabát,
František Otruba, Kamil Pavliš, Leoš Štefka, Vít Vařejka,
Jaroslav Vítek, Lukáš Zedník

Nepřítomní zastupitelé: Karel Dobiáš – omluven, Soňa Doubravová – omluvena,
Pytel Miloslav – omluven, Zbyněk Růžička - omluven

Zapisovatelkou pověřena: Natálie Zimová

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Jaroslav Vítek PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl přijat

Lukáš Zedník PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl přijat

**RNDr.Leoš Štefka PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl
přijat**

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

**Radek Dvořák PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE- 0 návrh usnesení byl
přijat**

Jan Kabát PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE- 0 návrh usnesení byl přijat

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí.

Žádné námitky k němu nebyly podány.

Starosta navrhuje změnu programu:

bod č. 10/ prodej pozemků p.č. 7913/27 a p. č. 8046/6

bod č.11/ zápis kontrolního výboru

bod č.12/ diskuse

bod č. 13/ závěr

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program 15. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad

Svitavou.

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE - 0

Schváleno jednohlasně

Bod 2/ Kontrolní výbor – výsledky ankety VTE

Kabát: Kontrolní výbor předkládá výsledky ankety k záměru výstavby větrných elektráren na území naší obce. Výsledky budou sloužit jako jeden z podkladů pro další rozhodování zastupitelstva obce.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky ankety k záměru výstavby větrných elektráren na území naší obce.

Bod 3/ Bezúplatný převod pozemku p.č. 3569/6

Starosta: Pardubický kraj jako vlastník pozemku p. č. 3569/2 v obci a kat. území Hradec nad Svitavou, s obcí uzavřel dne 20.9.2012 Smlouvu o podmínkách provedení stavby pod č.j. S/OM/5801/12/AL. Z výše uvedené smlouvy obci jako stavebníkovi, vyplývají určité povinnosti. K majetkoprávnímu vypořádání je třeba kolaudační souhlas, geometrický plán vyhotovený za účasti Správy a údržby silnic a usnesení zastupitelstva, které musí odsouhlasit bezúplatný převod dotčeného pozemku formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a obcí Hradec nad Svitavou, včetně úhrady veškerých nákladů s převodem pozemku spojených.

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3569/6 dle geometrického plánu č. 1847-412/2025 mezi Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice a obcí Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou 230, 569 01 Hradec nad Svitavou.

PRO - 10

PROTI - 0

ZDRŽEL SE - 0

Návrh na usnesení byl přijat

Bod 4/ Prodej pozemku p.č. 8315/3

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku podala firma [REDAKCE], kterou zastupuje: [REDAKCE] - jednatel firmy. Pozemek má výměru 17 010 m² dle geometrického plánu č.1823-11/2025. Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Komise prodej doporučuje za 50,- Kč/ m² včetně DPH.

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce

- a) ruší usnesení č.12 zastupitelstva obce č.14 ze dne 3.6.2025.

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 8315/3 o výměře 17 010 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH dle geometrického plánu č.1823-11/2025 společnosti [REDACTED]
[REDACTED]

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 5/ Prodej pozemku p.č. 8246/2

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku podala firma [REDACTED]
[REDACTED] Pozemek p.č. 8246/2 má výměru 511 m² dle geometrického plánu č.1804-531/2024. Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Komise prodej doporučuje za cenu 260,- Kč/m² bez DPH.

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce

- a) ruší usnesení č.12 zastupitelstva obce č.13 ze dne 3.3.2025.

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

- b) schvaluje prodej pozemku p.č. 8246/2 o výměře 511 m² za cenu 260,- Kč/m² bez DPH společnosti [REDACTED]
[REDACTED] dle geometrického plánu č.1804-531/2024.

PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 6/ Prodej pozemku p.č. 958/2

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku podal pan [REDACTED]
Pozemek p.č. 958/2 má výměru 176 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Komise prodej doporučuje za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 958/2 o výměře 176 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH panu [REDACTED]

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 7/ Prodej pozemku st. p.č. 634/2

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku na základě plné moci dalších žadatelů podal [REDACTED]
[REDACTED] Pozemek p.č.st. 634/2 má výměru 26 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Komise prodej doporučuje za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.st. 634/2 o výměře 26 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH žadatelům: [REDACTED]

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 8/ Nabídka na koupi pozemku p.č. 3355/92

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku podal pan [REDACTED]
[REDACTED]. Pozemek p.č. 3355/92 je o výměře 113 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Komise prodej doporučuje za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1837-248/2025 ze dne 12.5.2025 prodej pozemku p.č. 3355/92 o výměře 113 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH [REDACTED]
[REDACTED]

PRO – 9 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 1 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 9/ Prodej pozemků p.č. 7619 a p.č. 7618/1

Pan Štefka: Žádost o koupi pozemku podal pan [REDACTED]
[REDACTED] Žádá o odkup částí pozemků p.č. 7619 a p.č. 7618/1. Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj. Komise prodej nedoporučuje.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat části pozemků p.č. 7619 a p.č. 7618/1 panu [REDACTED]
[REDACTED]

PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 10/ Zápis Kontrolního výboru

Starosta: Chcete se k zápisu na něco zeptat?

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZO Hradce nad Svitavou konané dne 24.7.2025

Bod 11/ Prodej pozemků p.č. 7913/27 a p.č. 8046/6

Starosta: Na OÚ dnes dorazila žádost k dříve již podané žádosti o koupi pozemků na koupi pozemků jen [REDACTED] se souhlasem [REDACTED], který byl uvedený jako spolužadatel.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce

- a) ruší usnesení č. 8 ze zastupitelstva obce č. 13 ze dne 3.3.2025

PRO – 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

[REDACTED] schvaluje prodej pozemků p.č. 7913/27 o výměře 913 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH a p.č. 8046/6 o výměře 371 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH [REDACTED]
[REDACTED]

PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 12/ Diskuse

Starosta: Máte někdo nějaké otázky do diskuse?

Pan Štefka: Jednotlivým žadatelům o zařazení pozemků ke změně územního plánu byly odeslány dopisy s žádostí o úhradu poplatku za požadovanou změnu. Poplatek vychází z návrhu, které nám zpracovalo Urbanistické středisko, který je i zpracovatelem změny územního plánu. Pokud žadatel poplatek neuhradí do daného termínu, bude jeho žádost vyřazena.

Dvořák: Budou se opravovat zadní cesty?

Starosta: Ano, zítra by měla začít oprava některých obecních cest a hlavní cesta od OÚ do Svitav se bude opravovat příští rok. Dále bych Vás chtěl informovat o tom, že včera přišla nová žádost o koupi posledního volného pozemku v lokalitě č.10.

Vařejka: Začal pracovat Finanční výbor na TJ?

Křivinka: Ano, jsme v kontaktu s paní účetní a všechny materiály již máme a v nejbližší době bychom se měli sejít a vše společně projít. Na dalším zastupitelstvu budete informováni.

Starosta: V příštím zastupitelstvu pravděpodobně bude i smlouva o převodu areálu TJ, pokud to naše právnička stihne připravit.

Bod 13/ Závěr

Vzhledem k tomu, že program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 18,05 hodin ukončil.

V Hradci nad Svitavou dne 2. 9. 2025

Zapsala: Natálie Zimová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Radek Dvořák

.....

Jan Kabát

.....

.....
RNDr. Leoš Štefka
Místostarosta obce

.....
Kamil Pavliš
Starosta obce

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Jaroslav Vítek, Lukáš Zedník a RNDr.Leoš Štefka
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Radek Dvořák a Jan Kabát
- 1e) Doplněný program 15. zasedání ZO.
- 3) Bezúplatný převod pozemku p.č. 3569/6 dle geometrického plánu č. 1847-412/2025 mezi Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice a obcí Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou 230, 569 01 Hradec nad Svitavou.
- 4) Prodej pozemku p.č. 8315/3 o výměře 17 010 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH dle geometrického plánu č.1823-11/2025 společnosti [REDACTED]
- 5b) Prodej pozemku p.č. 8246/2 o výměře 511 m² za cenu 260,- Kč/m² bez DPH společnosti [REDACTED] dle geometrického plánu č.1804-531/2024.
- 6) Prodej pozemku p.č. 958/2 o výměře 176 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH panu [REDACTED]
- 7) Prodej pozemku p.č.st. 634/2 o výměře 26 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH žadatelům: [REDACTED]
- 8) prodej pozemku p.č. 3355/92 o výměře 113 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH dle geometrického plánu č. 1837-248/2025 [REDACTED]

- 9) Neprodat části pozemků p.č. 7619 a p.č. 7618/1 panu [REDACTED]
[REDACTED]
- 11b) Prodej pozemků p.č. 7913/27 o výměře 913 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH a p.č. 8046/6 o výměře 371 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH paní [REDACTED]
[REDACTED]

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) výsledky ankety k záměru výstavby větrných elektráren na území naší obce.
- 10) zápis z jednání Kontrolního výboru ZO Hradce nad Svitavou konané dne dne 24.7.2025

Zastupitelstvo obce ruší:

- 4a) usnesení č.12 zastupitelstva obce č.14 ze dne 3.6.2025.
- 5a) usnesení č.12 zastupitelstva obce č.13 ze dne 3.3.2025.
- 11a) usnesení č. 9 ze zastupitelstva obce č. 13 ze dne 3.3.2025

V Hradci nad Svitavou 2. 9. 2025

.....
RNDr. Leoš Štefka
Místostarosta obce

.....
Kamil Pavliš
Starosta obce

Zápis č. 15

Z 15. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 2.9.2025,

obsahuje celkem:

SAMOTNÝ ZÁPIS	8 - LISTŮ
ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ	2 - LISTY
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	4 - LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	1 - LIST
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	2 - LISTY
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	1 - LIST