

Zápis č. 14

**ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 3. 6. 2025 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

- 1.** Zahájení
- 2.** CETIN – optická infrastruktura v obci
- 3.** Zpráva o činnosti rady obce č. 41 a 42
- 4.** Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2024
- 5.** Účetní závěrka obce Hradec nad Svitavou za rok 2024
- 6.** Informace o větrných elektrárnách v katastrálním území obce
- 7.** Darovací smlouva pro správce areálu TJ
- 8.** Pracovní smlouva pro správce areálu TJ
- 9.** Prodej pozemků p.č. 3354/79 a p.č.3354/80
- 10.** Prodej pozemku p.č. 7913/26
- 11.** Prodej pozemku p.č. 5175
- 12.** Prodej pozemku p.č. 8315/3
- 13.** Nabídka na prodej pozemku p.č. 3354/36
- 14.** Nabídka na prodej pozemků p.č. 8301 a p.č. 8307
- 15.** Diskuse
- 16.** Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 14. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Soňa Doubravová (17:05), Radek Dvořák, Alena Hloušová, Petr Juda, Jan Kabát (17:22), František Otruba, Kamil Pavliš, Miloslav Pytel (17:10), Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Jaroslav Vítek, Lukáš Zedník

Nepřítomní zastupitelé: Karel Dobiáš, Aleš Křivinka

Hosté: Jan Ježek - CETIN

Zapisovatelkou pověřena: Ing. Pavlína Šudomová

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 10, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 10, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Alena Hloušová PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

František Otruba PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Vít Vařejka PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Petr Juda PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

RNDr. Leoš Štefka PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námitky k němu nebyly podány.

*Starosta: Všichni jste obdrželi program dnešního jednání. Má někdo něco k doplnění programu?
Pokud ne, tak navrhuji schválit předložený program.*

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 10, schváleno jednohlasně

Bod 2/ CETIN – optická infrastruktura v obci

Starosta: Vítám zde pana Ježka, zástupce společnosti CETIN, který nám přiblíží projekt na modernizaci optické sítě v naší obci.

p. J. Ježek: V tuto chvíli nejsme ve fázi projektu, ale ve fázi záměru. Dnes jsem tu, abych od Vás nasbíral podmínky, ze kterých budeme vycházet a můžeme následně vypočítat nákladovost pro výstavbu optické sítě. CETIN je vlastníkem veškeré současné metalické sítě v obci. Současná síť poskytuje rychlost max 250 Mb/s, optika poskytuje rychlost 2 Gb/s. Optická síť nemá do budoucna žádné fyzické omezení a je to nejlepší možná technologie. CETIN navrhuje modernizaci stávající infrastruktury a společně s panem starostou a s Vámi hledáme ekonomicky možnou variantu. V úvahu připadá využít kopanou metodu jediné podél páteřní stávající sítě. Dále najít zlevňující metody jako je pokládka nízkým krytím do chodníků, nadzemní vedení apod. Po vzájemné dohodě o rozsahu a podmínkách výstavby může začít projektová příprava. Zajímají nás i souhlasy občanů s připojením nemovitostí, které je bezplatné a bez jakýchkoliv dalších podmínek. Pokud pro nás bude celá akce rentabilní, může následně proběhnout výstavba optické infrastruktury. Ve spoustě obcí je jediná varianta modernizace sítě formou nadzemního kabelového vedení, které by se pravděpodobně mimo páteřní síť týkalo i Vaší obce.

p. L. Štefka: Jak je reálné vést optickou síť v chodníku v horní části obce v místech u Sokolovny? Chodník je jenom po jedné straně. Jaké je možné řešení na druhé straně silnice?

p. J. Ježek: U sítě vedené v chodníku musí být také dodrženo ochranné pásmo od jiných sítí. Podle toho projektant vyhodnocuje, zda je síť v chodníku reálná. Na druhé straně komunikace pak záleží, v jakém vlastnictví jsou pozemky a zda tam třeba už máme vybudovanou stávající síť s věcným břemenem, kterou by bylo možné využít. Pro přechod přes komunikaci je možné vést síť napříč (protlak). Ochranné pásmo naší sítě je 0,5 m na každou stranu.

p. V. Vařejka: V jakém čase je odhadovaná realizace?

p. J. Ježek: Když všechno dobře půjde, tak samotná výstavba je reálná v roce 2026, 2027. V tuto chvíli je důležité určit z Vaší strany podmínky, co je a není možné, protože až na základě nich plánovač může vytvořit konkrétní řešení pro Vaší obec.

Starosta: Jak dlouho případně současná síť s metalickým vedením ještě vydrží? Jaká je jeho životnost? Dle mého názoru pokud v tuto chvíli nepodchytíme optickou síť, mohou to pro nás být komplikace v budoucnu.

p. J. Ježek: Metalický kabel má svoji životnost, co se týká fyzické stránky. Co se týče rychlosti, nemusí být v budoucnu pro lidi dostačující.

p. P. Juda: Musí se na akci obec nějak finančně podílet?

p. J. Ježek: V tuto chvíli se počítá, že veškeré náklady jdou za společností CETIN.

Starosta: Je možné využít sloupy veřejného osvětlení?

p. J. Ježek: Přednostně využíváme sloupy už naší vybudované infrastruktury. Je možné využít i sloupy veřejného osvětlení, záleží ale, zda staticky splňují požadavky, jsou v určité výšce apod.

p. L. Štefka: Budete předem získávat názor vlastníků nemovitostí? A budete si jej zjišťovat sami?

p. J. Ježek: Ano, předem budeme zjišťovat zájem obyvatel. Zjišťujeme sami na vlastní náklady. Od vás je případně vhodná součinnost s informováním obyvatel např. ve zpravodaji.

Obyvatel: Jak dlouho by trvala výstavba sítě takového rozsahu?

p. J. Ježek: Samotná stavba trvá několik měsíců a je většinou rozdělena na etapy.

Starosta: Teď je na nás, zda záměr schválujeme nebo ne.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě pro internet.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 3/ Zpráva o činnosti rady obce č. 41 a 42.

Starosta: Nějaké dotazy k radám?

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 41 a 42.

Bod 4/ Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2024

Starosta: Všichni jste dostali v materiálech Závěrečný účet obce a součástí toho byla i Zpráva o přezkoumání celoročního hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2024 a Inventarizační zpráva za rok 2024. V lednu proběhl celkový audit z kraje, který nezjistil žádná pochybení. Máte někdo dotaz?

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2024 bez výhrad.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Účetní závěrka obce Hradec nad Svitavou za rok 2024

Starosta: Dostali jste ke schválení Účetní závěrku obec. Finanční výbor provedl kontrolu Účetní závěrky ke dni 31.12.2024. Zpráva byla součástí materiálů. Chcete se členů finančního výboru na něco zeptat?

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Hradec nad Svitavou za rok 2024.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Informace o větrných elektrárnách v katastrálním území obce

Starosta: Rada obce připravila anketní lístek a průvodní informace, které dostane do schránky každý občan nad 18 let s volebním právem. Každý z těchto občanů se může ankety zúčastnit.

*K anketě se přistupuje tak, že neodevzdaný lístek znamená souhlas nebo neutrální názor.
Dnes bychom se měli domluvit na termínu a průběhu ankety.*

Zastupitelstvo obce se shodlo na termínu 23. – 29.6.2025. Anketní lístek bude vhažován do schránky určené pro anketu, která bude u schodů k obecnímu úřadu.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uspořádání ankety o možnosti výstavby větrných elektráren v katastrálním území obce Hradec nad Svitavou v termínu 23. – 29.6.2025.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Darovací smlouva pro správce areálu TJ

Starosta: Předkládám ke schválení dar pro správce TJ, který má kompenzovat jeho výplatu za duben a květen, kdy už na hřišti pracoval dle výkazu práce a plánu činností. Od června už by měl pracovní smlouvu, kterou budeme schvalovat v dalším bodě.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dar ve výši 26 000,- Kč pro správce TJ Hradec nad Svitavou, xxxxx.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Pracovní smlouva pro správce areálu TJ

Starosta: O pracovní smlouvě jsem mluvil v předchozím bodě a všichni jste ji obdrželi v materiálech.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako zaměstnavatelem a xxxxx jako zaměstnancem.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Prodej pozemků p. č. 3354/79 a p. č. 3354/80

p. L. Štefka: Pozemek 3354/80 je před domem žadatelů a je na něm vjezd do garáže. Druhý pozemek je 3354/79, který je využíván k parkování. Dle podobných žádostí za komisi doporučujeme jeden pozemek prodat a druhý pronajmout.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce

a) schvaluje prodej pozemku p.č. 3354/80 o výměře 35 m² dle geometrického plánu č.1806-154/2024 za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx a paní xxxxx.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

b) doporučuje pronájem p.č. 3354/79 o výměře 37 m² dle geometrického plánu č.1806-154/2024 za cenu 5,- Kč/m²/rok včetně DPH panu xxxxx a paní xxxxx, který bude následně projednán v radě obce.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Prodej pozemku p. č. 7913/26

p. L. Štefka: Jedná se o pozemek v Lokalitě č. 10. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu. Doporučujeme prodej za běžnou cenu v této lokalitě.

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 7913/26 o výměře 1 164 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx a paní xxxxx.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Prodej pozemku p. č. 5175

p. L. Štefka: Pozemek v dolní části obce. Pozemek navazuje na stávající pozemky žadatelů. Prodej za komisi doporučujeme.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 5175 o výměře 186 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH paní xxxxx, paní xxxxx a panu xxxxx.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Prodej pozemku p. č. 8315/3

p. L. Štefka: Žadatel navrhuje, aby mu obec odprodala pozemek, na kterém položil potrubí. Za stejnou cenu pak obci vyčlení a prodá pozemek o stejné výměře. Další dva zájemci o pozemek od záměru odstoupili, takže za komisi prodej doporučujeme.

12) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 8315/3 o výměře 17 010 m² dle geometrického plánu č.1823-11/2025 za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 13/ Nabídka na prodej pozemku p. č. 3354/36

p. L. Štefka: Jedná se o pozemek u komunikace. Za komisi doporučujeme prodej pozemku realizovat s SÚS. Předali jsme veškeré kontakty a projednali situaci s majitelem pozemku.

13) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nekupovat pozemek p.č. 3354/36 o výměře 104 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH od paní xxxxx, paní xxxxx a pana xxxxx.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Nabídka na prodej pozemků p. č. 8301 a p. č. 8307

p. L. Štefka: Nabídka na prodej těchto pozemků navazuje na bod 12. Majitel vyčlenil a nabízí k prodeji pozemky o stejné výměře, jako má pozemek, který od obce kupuje.

14) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. 8301 o výměře 9 464 m² a p.č. 8307 o výměře 7 546 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH od xxxxx.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 15/ Diskuse

Starosta: Rád bych vás všechny pozval na slavnostní otevření hřiště 21. června od 13 hod bude hrát příprava, pak proběhne slavnostní přestřižení pásky a zhruba od 15 hod je na programu zápas mezi starou gardou Slavie a starou gardou Hradce nad Svitavou.

pí. S. Doubravová: Kdo v obci schvaluje umístění zastávkových značek? Značka na dolním konci obce je umístěna před rozvodnou, hned za zatáčkou a je to velice nebezpečné.

Starosta: Značky umísťuje SÚS. Místa zastávek s námi předem konzultuje a v těchto místech měla být značka umístěna za rozvodnou. Spojím se s nimi a vyžádám přesunutí.

p. V. Vařejka: Prosím o vyčíslení celkových konečných nákladů na vybudování areálu TJ, včetně vybavení. Jedná se o třetí největší investiční akci v obci. Zda si může vzít za své Finanční výbor a částku vyčíslit třeba na posledním zastupitelstvu letošního roku, jak budou dokončené veškeré investice do tohoto projektu, jelikož v tuto chvíli ještě probíhá dovybavování.

p. J. Kabát: Vzhledem k práci na nových webových stránkách už na stávajícím webu nemám dostupné zápisy z rady obce. Prosím o jejich dodání. Po vzájemné dohodě pan J. Kabát upřesní mailem čísla zápisů, které potřebuje a starosta mu je pošle též do mailu.

Bod 16/ Závěr

Vzhledem k tomu, že program dnešního zasedání Zastupitelstva obce byl vyčerpán a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 18:50 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 10.6.2025

Zapsala: Ing. Pavlína Šudomová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Petr Juda

.....

RNDr. Leoš Štefka

.....

.....

RNDr. Leoš Štefka

místostarosta obce

.....

Kamil Pavlíš

starosta obce

Závěr 14. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného 3.6.2025

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozpravu ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Alena Hloušová, František Otruba, Vít Vařejka.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Petr Juda, Leoš Štefka.
- 1e) Program 14. zasedání ZO.
- 2) Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě pro internet.
- 4) Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2024 bez výhrad.
- 5) Účetní závěrku obce Hradec nad Svitavou za rok 2024.
- 6) Uspořádání ankety o možnosti výstavby větrných elektráren v katastrálním území obce Hradec nad Svitavou v termínu 23. – 29.6.2025.
- 7) Dar ve výši 26 000,- Kč pro správce TJ Hradec nad Svitavou, xxxxx.
- 8) Pracovní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako zaměstnavatelem a xxxxx jako zaměstnancem.
- 9 a) Prodej pozemku p.č. 3354/80 o výměře 35 m² dle geometrického plánu č.1806-154/2024 za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx a paní xxxxx.
- 10) Prodej pozemku p.č. 7913/26 o výměře 1 164 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxxa paní xxxxx.
- 11) Prodej pozemku p.č. 5175 o výměře 186 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH paní xxxxx, paní xxxxx a panu xxxxx.
- 12) Prodej pozemku p.č. 8315/3 o výměře 17 010 m² dle geometrického plánu č.1823-11/2025 za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx.
- 13) Nekupovat pozemek p.č. 3354/36 o výměře 104 m² za cenu 200,- Kč/m² včetně DPH od paní xxxxx, paní xxxxx a pana xxxx.
- 14) Nákup pozemků p.č. 8301 o výměře 9 464 m² a p.č. 8307 o výměře 7 546 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH od xxxxx.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3) Zprávu o činnosti rady obce č. 41 a č. 42.

Zastupitelstvo obce doporučuje:

9 b) Pronájem pozemku p.č. 3354/79 o výměře 37 m² dle geometrického plánu č.1806-154/2024 za cenu 5,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxx a paní xxxxx, který bude následně projednán na radě obce.

V Hradci nad Svitavou dne 10. 6. 2025

.....
RNDr. Leoš Štefka

místostarosta obce

.....
Kamil Pavliš

starosta obce

Zápis č. 14

Ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 3.6.2025 obsahuje celkem:

SAMOTNÝ ZÁPIS	-	10 LISTŮ
ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ	-	2 LISTY
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	-	4 LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	-	2 LISTY
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	-	2 LISTY
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	-	1 LIST
SEZNAM LISTIN V ZÁPISE	-	1 LIST