

Zápis č. 11

ze 11. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 5. 9. 2024 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 27, 28,29
3. Zpráva finančního výboru
4. Prodej pozemku p.č.3351/36
5. Prodej pozemků p.č. 1283/2 a p.č. 3349/58
6. Prodej pozemku p.č. 7913/29
7. Prodej pozemku p.č. 7913/24
8. Prodej pozemku p.č. 7913/22
9. Diskuze
10. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 11. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Soňa Doubravová (příchod v 17:05), Karel Dobiáš, Alena Hloušová, Petr Juda, Jan Kabát (příchod v 17:20), Aleš Křivinka, František Otruba, Kamil Pavliš, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Lukáš Zedník, Jaroslav Vítek

Nepřítomní zastupitelé: Radek Dvořák, Zbyněk Růžička, Miloslav Pytel

Zapisovatelkou pověřena: Natálie Zimová

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Jaroslav Vitek PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Petr Juda PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Lukáš Zedník PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Alena Hloušová PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Aleš Křivinka PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly podány.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 27,28,29

Starosta: Nějaké dotazy k radám či připomínky?

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 27,28,29

Bod 3/ Zpráva finančního výboru

Starosta: Předávám slovo předsedovi Alešovi Křivinkovi.

Křivinka: Finanční výbor předkládá ke schválení protokol o výsledku kontroly obecního úřadu a protokol o výsledku kontroly základní a mateřské školy Hradec nad Svitavou. Kontroly byly provedeny dle schváleného plánu práce finančního výboru na rok 2024. V kontrolovaných oblastech jsme neshledali nedostatky.

Starosta: Nikdo nemá žádné námítky nebo dotazy?

3a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly Obecního úřadu Hradce nad Svitavou a Protokol o výsledku kontroly Základní a Mateřské školy Hradec nad Svitavou.

Bod 4/ Prodej pozemku p.č.3351/36

Starosta: Předávám slovo panu Leošovi Štefkovi.

Štefka: Jedná se o pozemek o který požádal xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx. Výměra pozemku je 290 m². Pozemek je zaplocený a využíván žadatelem. Pozemek je geometricky oddělen od ostatní komunikace. Komise prodej doporučuje 50,- Kč za m².

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č.1789-222/2024 prodej pozemku p.č.3351/36 o výměře 290 m² za cenu 50,- Kč za m² včetně DPH panu xxxxx xxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxx.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Prodej pozemků p.č. 1283/2 a p.č. 3349/58

Štefka: Žadatelé o pozemky jsou manželé xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx. Pozemek p.č.1283/2 o výměře 263 m², p.č. 3349/58 (geometrický plán) o výměře 46 m². Na pozemku p.č. 3349/58 je chodník před domem, který si xxxxxxxx upravili a udržují. Na pozemku 3349/58 vede přípojka kanalizace, vodovod a NN. Pozemek p.č. 1283/2 je zaplocená zahrada, kteroužadatelé užívají a udržují. Na pozemku p.č. 1283/2 roste jasan v hodnotě 6 032,- Kč včetně DPH. Komise prodej doporučuje p.č. 1283/2 za cenu 200,- Kč m² a p.č.3349/58 za cenu 50,- Kč za m².

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1283/2 o výměře 263 m² za cenu 200,- Kč za m² včetně DPH a dle geometrického plánu 1787-157/2024 prodej pozemku p.č. 3349/58 o výměře 46m² za cenu 50,- Kč za m² včetně DPH manželům xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx Hradec nad Svitavou čp. xxxxxxxx.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Prodej pozemku p.č. 7913/29

Štefka: Jedná se o lokalitu č.10. Žadatelé xxxxxxxx a xxxxxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxxxxx. Pozemek p.č. 7913/29 je o výměře 863 m² za cenu 950,- Kč za m² včetně DPH. Záměr koupě je výstavba RD. Komise prodej doporučuje.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/29 o výměře 863 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Hradec nad Svitavou čp. xxxxxxxx.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Prodej pozemku p.č. 7913/24

Pan Štefka: Jedná se o Lokalitu č.10. Žadatelé jsou xxxxxxxx, Kamenná Horka čp. xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Vendolí xxxxxxxx. Pozemek p.č. 7913/24 je o výměře 810 m² za cenu 950,- Kč za m² včetně DPH. Záměr koupě je výstavba RD. Za komisi doporučujeme.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/24 o výměře 810 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH xxxxxxxx xxxxxxxx, Kamenná Horka čp. xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Vendolí čp. xxxxxxxx.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Prodej pozemku p. č. 7913/22

Štefka: Jedná se o Lokalitu č.10. Žadatelé jsou xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxxxxx. Pozemek p.č. 7913/22 je o výměře 1476 m² za cenu 950,- Kč za m². Záměr koupě je výstavba RD. Za komisi doporučujeme.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/22 o výměře 1476 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxxxxx xxxxxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxxxxx a paní xxxxxxxx xxxxxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxxxxx.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Diskuze

Štefka: Původně směřovala do programu zastupitelstva Změna č.2 územního plánu. Já jsem Vám už nějakou dobu zpátky všem zasílal informaci v jaké fázi je příprava a o jaké pozemky se jedná v rámci změny územního plánu, nicméně mezitím přišly další žádosti. Tím pádem jsem zpracoval ještě jeden dokument (napravení stavu), kdy obec prodávala pozemky projednané v zastupitelstvu. Z pravidla část místní komunikace roky měl někdo zaplacený pozemek a užíval to např. jako předzahrádku. To jsou nejčastější případy. Tyto pozemky jsme prodali a v územním plánu jsou pozemky stále vedeny jako místní komunikace (žluté označení). Nikdo z těchto lidí by tento pozemek, který zůstane ve „žluté“ místní komunikaci, nesmí zaplotit, ale všichni je mají pozemky zaplacené. Nikdo z těchto lidí si nedali žádost o změnu územního plánu. Zítra v 9:00 hod. máme jednání se zpracovateli územního plánu z Urbanistického střediska Brno. Chceme se domluvit, jak budeme v těchto věcech postupovat, protože i obec vykoupila pozemky, které jsou dnes fyzicky zastavěné místní komunikací a v minulosti tyto pozemky byly součástí např. nějaké zahrady, byly i geometricky oddělené a změna, kdy tento pozemek je často v „červené“ zóně jako stavební pozemek, měl by být ve „žluté“ místní komunikaci. Poslední žádostí je žádost, která se týká vlastníků Zavadilky, kteří si dali žádost zahrnout do změny územního plánu drobnou průmyslovou zónu. Jedná se o lokalitu, která vede od Zavadilky směrem k železnici a jejich pozemky, které navazují na Zavadilku jižním směrem (tzn. směrem k Brnu). Zítra se sejdeme se zpracovateli územního plánu a domluvíme se, za jakých podmínek by vlastně tyto změny šly realizovat a musíme se pobavit i k otázce financí. Pokud se ukáže, že oni mají volnou pracovní kapacitu na zahájení prací ke změně územního plánu někdy od října, my bychom měli v zastupitelstvu schválit dokument, že zastupitelstvo zadává zpracování územního plánu za těchto podmínek. Kolegům v radě jsem navrhol, že by jsme mohli se zase všichni sejít anebo by jsme Vám tyto dokumenty poslali a formou hlasováním bychom se k nim vyjádřili. Počkám na zítřejší jednání a potom Vám zašlu ten dokument.

Starosta: Máte ještě něco do diskuze?

Bod 10/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO byl vyčerpán a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 17:25 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 5.9.2024

Zapsala: Natálie Zimová

.....

Ověřovatelé zápisu:

Alena Hloušová

.....

Aleš Křivinka

.....

.....

RNDr. Leoš Štefka

místostarosta obce

.....

Kamil Pavliš

starosta obce

Závěr 11. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného 5.9.2024

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.

- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.

- 1c) Návrhovou komisí ve složení: Jaroslav Vítek, Petr Juda, Lukáš Zedník.

- 1d) Ověřovatelé zápisu: Alena Hloušová, Aleš Křivinka.

- 1e) Program z 11. zasedání ZO.

- 4) dle geometrického plánu č.1789-222/2024 prodej pozemku p.č.3351/36 o výměře 290 m² za cenu 50,- Kč za m² včetně DPH panu xxxxxx xxxxxx, Hradec nad Svitavou xxxxxx.

- 5) prodej pozemku p.č. 1283/2 o výměře 263 m² za cenu 200,- Kč za m² včetně DPH a dle geometrického plánu 1787-157/2024 prodej pozemku p.č. 3349/58 o výměře 46m² za cenu 50,- Kč za m² včetně DPH manželům xxxxxx a xxxxxx xxxxxx Hradec nad Svitavou čp. xxxxxx.

- 6) prodej pozemku p.č. 7913/29 o výměře 863 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům xxxxxx a xxxxxx xxxxxx, Hradec nad Svitavou čp. xxxxxx.

- 7) prodej pozemku p. č. 7913/24 o výměře 810 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH xxxxxx xxxxxx, Kamenná Horka čp. xxxxxx a xxxxxx xxxxxx, Vendolí čp. xxxxxx.

- 8) prodej pozemku p. č. 7913/22 o výměře 1476 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu xxxxxx xxxxxx , Hradec nad Svitavou čp. xxxxxx a paní xxxxxx xxxxxx, Hradec nad Svitavou čp. xxxxxx.

- 9) Diskuze.

- 10) Závěr.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2) Zprávu o činnosti rady obce č. 27,28,29.

3) Protokol o výsledku kontroly Obecního úřadu Hradce nad Svitavou a protokol o výsledku kontroly Základní a Mateřské školy Hradec nad Svitavou.

V Hradci nad Svitavou dne 5.9. 2024

.....
RNDr. Leoš Štefka

místostarosta obce

.....
Kamil Pavliš

starosta obce

Zápis č. 11

Z 11. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 5.9.2024 obsahuje celkem:

SAMOTNÝ ZÁPIS	-	6 LISTŮ
ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ	-	2 LISTY
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	-	3 LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	-	
1 LIST		
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	-	1 LIST
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	-	1 LIST
SEZNAM LISTIN V ZÁPISE	-	1 LIST