

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 345410/2024

UID: spudms00000014842289

Spisová značka: SP5939/2023-544202

Vyřizuje.: Ing. Miloš Šimek

Tel.: 702126637

ID DS: z49per3

E-mail: m.simek1@spucr.cz

Datum: 12. 9. 2024

SPU 345410/2024



000762064837

**Jednoduché pozemkové úpravy v částech katastrálních území Čtyřicet Lánů a Hradec nad Svitavou
– zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 15. července 2024

Místo konání: Zasedací místnost Pobočky Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Svitavy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v části katastrálního území Čtyřicet Lánů a Hradec nad Svitavou (dále jen „JPÚ“).

Řádný program:

1. Úvod, představení SPÚ, Pobočky Svitavy a zpracovatelské firmy
2. Smysl a účel pozemkových úprav
3. Popis etap pozemkových úprav
4. Dohodnutí způsobu měření vzdálenosti původních a nových pozemků (určení místa), způsob oceňování pozemků
6. Dotazy, diskuze, závěr

1. Úvod, představení pozemkového úřadu a zhotovitele KoPÚ

Jednání zahájil a vedl Ing. Miloš Šimek, vedoucí pobočky. V úvodu seznámil přítomné s činností a organizací Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj a pobočky, s právními předpisy, dle kterých se postupuje v řízení o pozemkových úpravách (zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále představil zhotovitele pozemkových úprav společnost

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., která byla pro zhotovení zakázky vybrána ve veřejné soutěži, a zástupce této právnické osoby pana Ondřeje Pavlíčka.

2. Smysl a účel pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se dle zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nim se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikaci hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

JPÚ byly v souladu s ust. § 6 zákona zahájeny dne 16.6.2023 a provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav v části katastrálního území Čtyřicet Lánů a v části katastrálního území Hradec nad Svitavou. Předpokládaný obvod JPÚ činí 84 ha. Počet účastníků v předpokládaném obvodu je nyní 12, z toho je 9 vlastníků.

3. Popis etap pozemkových úprav

Přípravné práce

- Rozbor současného stavu, tj. terénní průzkum a jeho vyhodnocení, přírodní podmínky, geologické, pedologické, srážkové, teplotní a větrné poměry, popis území, hospodářské využití území, mapa erozního ohrožení, současný dopravní systém, záměry územního plánování, vyhodnocení podmínek státních orgánů a dotčených organizací, přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití. Předpoklad dokončení této etapy je do 30.7.2024.
- Zpracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (nárok je to, s čím vlastník vstoupí do pozemkových úprav)
 - vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry dle evidence v katastru nemovitostí vztahené k zaměření řešeného území, vzdálenosti od bodu, který bude navržen přítomným k odsouhlasení, a druhu dle zaměření skutečného stavu
 - vyložení soupisu nároků po dobu 15 dnů a jeho doručení vlastníkům; projednání a vyřízení podaných připomínek. Předpoklad dokončení této etapy je do 30.8.2024.

Návrhové práce

- Vypracování plánu společných zařízení – tj. návrh dopravní sítě, protierozních a vodohospodářských opatření, ekologických opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí apod., podélných a příčných profilů vybraných navržených liniových staveb. Na společná zařízení jsou využity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Návrh plánu společných zařízení bude projednáván s vlastníky, s dotčenými orgány státní správy a v Regionální dokumentační komisi Státního pozemkového úřadu. Na závěr bude předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací; pokud ze závažných důvodů v souladu není, je jeho schválení zastupitelstvem obce zároveň rozhodnutím o změně územního plánu podle § 109 odst. 1 stavebního zákona. Předpoklad dokončení této etapy je do 30.11.2024.
- Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – tj. projednání a odsouhlasení návrhu nových pozemků s každým vlastníkem individuálně, zapracování podaných připomínek, vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů dle § 11 odst. 1 zákona. Vlastníkům jsou navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou (odchylka + - 4 %), výměrou (odchylka + - 10 %), vzdáleností (odchylka + - 20 %) a pokud možno i druhem pozemku. Pokud s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci alespoň 60 % řešené výměry

půdy, vydá pobočka rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ. Před schválením návrhu svolá pobočka závěrečné jednání. Předpoklad dokončení do 28.2.2025.

Realizační práce

- Zpracování nového mapového díla a vytyčení nových pozemků - na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM) a vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, příp. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po vydání tohoto rozhodnutí zaniknou dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku (§ 11, odst. 8 zákona). Zápisem rozhodnutí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy dojde k obnově katastrálního operátu. Nové uspořádání pozemků může být na náklady státu vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jejich žádosti. Vytyčení a označení pozemků ale není možno vlastníkům hradit z prostředků státu opakovaně. Nárok na vytyčení nových pozemků není časově omezen.

4. Dohodnutí způsobu měření vzdálenosti původních a nových pozemků (určení místa), způsob oceňování pozemků

Základem pro oceňování zemědělských pozemků budou ceny zjištěné dle BPEJ vztažené k zaměření skutečného stavu. U sadů, zahrad a lesních porostů se cena pozemku a cena porostu uvede odděleně s členěním podle druhu pozemku. Ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sady, zahrady a lesní pozemky se provede na základě žádosti vlastníka takového pozemku. Na úvodním jednání se dohodlo, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude trigonometrický bod č.30 (souřadnice y = 602735,41; x = 1099472,98). Při hlasování byli z celkového počtu 3 přítomných vlastníků pro tuto variantu všichni přítomní vlastníci.

5. Dotazy, diskuze, závěr

Na závěr byl dán prostor k diskuzi. Ze strany zúčastněných nebyl podán žádný dotaz, proto vedoucí pobočky pan Ing. Miloš Šimek poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Úvodního jednání se zúčastnili 3 z 12 pozvaných účastníků řízení, což činí 25 %. Prezenční listina k úvodnímu jednání bude uložena na Pobočce Svitavy.

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy:

adresa: Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

e-mail: svitavy.pk@spucr.cz

telefon: 727 966 749

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

pracovník Pobočky Svitavy pověřený vedením řízení KoPÚ: Ing. Miloš Šimek, tel. 725 189 452,

e-mail: m.simek1@spucr.cz

Ověřil: Ing. Miloš Šimek

Otisk úředního razítka

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01

Vyvěšeno: 16.9.2024

Sejmuto: 2. 10. 2024

