

Zápis č. 22

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 28. 4. 2022 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 63
3. Úprava ceny vodného pro rok 2022
4. Smlouva o budoucí smlouvě kupní pro prodej stavebních parcel v lokalitě č. 10
5. Prodej stavebních parcel v lokalitě č. 10
6. Prodej pozemku p. č. 3351/26
7. Prodej pozemku p. č. 3351/25
8. Prodej pozemků p. č. 332/8 a p. č. 319/2
9. Prodej pozemku p. č. 3354/78
10. Prodej části pozemku p. č. 3424/1
11. Rozpočtové opatření č. 3/2022
12. Diskuze
13. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

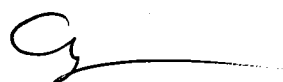
Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 22. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Ing. Josef Čepička, Karel Dobíáš, Dagmar Dvořáčková, Jiří

Ehrenberger, Jan Kabát, Miroslav Kabát, Kamil Pavliš, Zbyněk

Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Jaroslav Vítek



Wals

Starosta: Navrhuji doplnění v programu - za bod 11. vkládám bod – Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Pan Štefka: Navrhuji zrušení bodu 9. Prodej pozemků - z důvodu vypracování nového geometrického plánu.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program 22. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 63

Starosta: Nějaké dotazy k radě?

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 63.

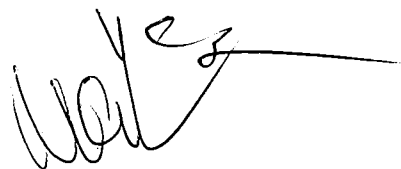
Bod 3/ Úprava ceny vodného pro rok 2022

Starosta: Firma VHOS, a. s., jako provozovatel vodovodu, předkládá návrh na zvýšení ceny vodného z důvodu zkrachování dodavatele energie. Firma musela přejít k novému dodavateli, tím došlo k výraznému nárůstu ceny elektrické energie. Zasílá návrhy na možná řešení. Buď se navýší kalkulace ceny vodného nebo tuto cenu vezmeme z položky nájemného a ponížíme cenu nájemného. V radě jsme se domluvili, že navrhujeme zvýšení ceny vodného o 2,- Kč na 36,50 Kč s DPH.

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1. 5. 2022 cenu vodného pro rok 2022 ve výši 36,50 Kč s DPH.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.



Bod 4/ Smlouva o budoucí smlouvě kupní pro prodej stavebních parcel v lokalitě č. 10

Starosta: V březnu jsme vyhlásili záměr obce prodeje stavebních parcel za penzionem. Sešly se nám žádosti. Právník nám přichystal vzorovou smlouvu, kterou bychom měli schválit.

Pan Štefka: Jsou tam dva drobné překlepy.

II. Kupní cena – bod 2. 3. - ... maximálně deset dnů ...

IV. Ostatní smluvní ujednání – bod 4.1. - ... která je jako závazný dokument ...

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje text smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zpracovaný advokátkou Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Prodej stavebních parcel v lokalitě č. 10

Starosta: Seznam prodeje stavebních parcel v lokalitě č. 10.

Pan Čepička: Na každou parcelu se hlásí jeden zájemce nebo už bylo nějaké výběrové řízení když bylo na jednu parcelu více zájemců?

Starosta: Shodou okolností, když před třema rokama, když se začali hlásit zájemci, tak byl vedený předběžný seznam žadatelů. Bylo jich tam asi 45. Po vyhlášení záměru jsem všechny tyto zájemce jmenovitě oslovil mailem, že od 14. 3. začíná prodej stavebních parcel. Někteří odpověděli, že už si situaci vyřešili jiným způsobem, nemají zájem, někteří neodepsali vůbec. Takhle jak máte seznam, tak žádosti přišly. Na každou parcelu je jeden zájemce. Přišly ještě dvě žádosti, ale žadatelé během lhůty napsali, že od žádosti ustupují. Máme osm žádostí a každá žádost je na jinou parcelu, což znamená, že se nám nesešly na jednu parcelu dvě žádosti. Jinak bychom museli napsat seznam, kde by byli napsány u parcely žadatelé, bylo by na zastupitelích, který žadatel by parcelu dostal přednostně. Takhle je to jednodušší, každá parcela má jednoho zájemce. Ještě k doplnění z 18 parcel je 8 zájemců.

5a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 18 o výměře



755 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům M [redacted] a M [redacted] G [redacted], S [redacted] [redacted] S [redacted] za kupní cenu 717 250,- Kč, do společného jmění manželů.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 14 o výměře 945 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a parc. č. 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům P [redacted] a M [redacted] K [redacted], S [redacted] [redacted], [redacted] S [redacted] za kupní cenu 897 750,- Kč, do společného jmění manželů.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 12 o výměře 645 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu Š [redacted] K [redacted], F [redacted] D, [redacted] S [redacted] a paní L [redacted] K [redacted], B [redacted] Č [redacted] [redacted] S [redacted] za kupní cenu 612 750,- Kč, do společného jmění manželů.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 15 o výměře 748 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913, 1046/2 a 1046/5 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům J [redacted] a M [redacted] S [redacted], F [redacted] D, [redacted] S [redacted] za kupní cenu 710 600,- Kč, do společného jmění manželů.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.



5e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 16 o výměře 741 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu Ing. L. H. L. S. za kupní cenu 703 950,- Kč.
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5f) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 3 o výměře 810 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 8046 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu P. K. V. a paní A. K., Hradec nad Svitavou čp. za kupní cenu 769 500,- Kč, do podílového spoluvlastnictví, a to každému jednou polovinou.
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5g) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 13 o výměře 939 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu J. H. A. S. S. za kupní cenu 892 050,- Kč.
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5h) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 2 o výměře 847 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 8046 zapsané u Katastrálního úřadu pro



Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, paní Ing. E. M., S. S. za kupní cenu 804 650,- Kč.
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5i) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zadat zpracování smluv o smlouvách budoucích ve schváleném znění Mgr. Janě Zwyrtek Hamplové a následně zajistil jejich podpis v termínu dle zveřejněného záměru.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

5j) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby zajistil, že přílohami zápisu ze zastupitelstva bude Grafické znázornění parcel, schválený text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem a Územní studie rodinných domů Hradec nad Svitavou – lokalita č. 10.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Prodej pozemku p. č. 3351/26

Pan Štefka: Žádost manželů B., pozemek se nachází v blízkosti zahradnictví pana Dvořáka. Jedná se o komunikaci, která slouží jako přístup k rodinným domům. Jedná se o k přičlenění k vlastním nemovitostem, cena 16,- Kč/m². Pozemkem prochází splašková kanalizace, vodovod a podzemní vedení CETIN. Podmínkou prodeje ve smlouvě je zapsání služebnosti splaškové kanalizace a vodovodu. Komise prodej doporučuje.

Pan Čepička: Já se omlouvám, minule jsem nebyl na zastupitelstvu. Schvalovali jste nové prodejní ceny pozemků?

Pan Štefka: Toto je stará žádost, tak je za starou cenu.

Starosta: V usnesení posledního zastupitelstva je, že žádosti, které jsou zaevidovány do posledního zastupitelstva, budou za staré ceny. Žádosti, které přijdou po, už budou za ceny nové.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1551-202/2018 prodej pozemku



p. č. 3351/26 o výměře 89 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům J. [REDACTED] a M. [REDACTED]
B. [REDACTED], Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED].

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Prodej pozemku p. č. 3351/25

Pan Štefka: Žádost manželů N. [REDACTED], jedná se o sousední pozemek. Stejná podmínka zapsání
služebnosti splaškové kanalizace a vodovodu. Jedná se o přičlenění k vlastním
nemovitostem, cena 16,- Kč/m². Komise doporučuje prodej.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1551-202/2018 prodej pozemku
p. č. 3351/25 o výměře 90 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům L. [REDACTED] a M. [REDACTED]
N. [REDACTED], Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED].

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Prodej pozemků p. č. 332/8 a p. č. 319/2

Pan Štefka: Tuto žádost zde máme již potřetí. Žádost pana B. [REDACTED], zaplacený dlouhodobě využívaný
pozemek. Geometricky je pozemek zaměřen na hranici oplocení. Na pozemku nejsou
žádné sítě. Na pozemku jsou dvě vzrostlé lípy, které jsou potřeba ocenit a promítnout
cenu do kupní smlouvy. Je třeba zrušit usnesení loňského zastupitelstva z důvodu změny
geometrického plánu. Komise prodej doporučuje.

8a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší ze zasedání ZO č. 14 ze dne 10. 3. 2021 usnesení č. 19b.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

8b) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1711-23/2022 prodej pozemků
p. č. 332/8 o výměře 261 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH a p. č. 319/2 o výměře 97 m² za cenu



16,- Kč/m² včetně DPH panu F. [REDACTED] B. [REDACTED], Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED].

PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Prodej pozemku p. č. 3354/78

Pan Štefka: Žádost pana Z. [REDACTED], pozemek je nedaleko školy. Pozemek je dlouhodobě zaplacen a využíván jako komunikace k domu. Na pozemek nezasahují žádné sítě, přičlenění k vlastním nemovitostem. Cena 16,- Kč/m². Komise prodej doporučuje.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1718-132/2022 prodej pozemku p. č. 3354/78 o výměře 59 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu Z. [REDACTED] Z. [REDACTED], K. [REDACTED] J. [REDACTED], S. [REDACTED].

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Prodej části pozemku p. č. 3424/1

Pan Štefka: Žádost pana G. [REDACTED] a paní M. [REDACTED], pozemek ve střední části obce. Chtějí využívat část komunikace k parkování. Pozemkem vedou sítě a středem pozemku vede odvodnění do řeky Svitavy. Komise doporučuje pozemek neprodávat.

10) Návrh na usnesení

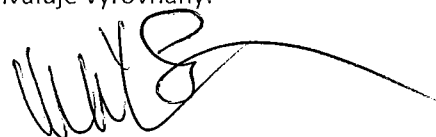
Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat část pozemku p. č. 3424/1.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta: Přišla nám na účet dotace na modernizaci přírodovědné učebny ve škole, dostali jsme kompenzační bonus a věčné břemeno ČEZ. Z výdajů je tam asfaltový recyklát, příspěvek MAS členský příspěvek za obec.

Pan Čepička: Rozdíl mezi příjmy a výdaji, kam ho dáme? Rozpočet se schvaluje vyrovnaný.



Starosta: Zůstane stejný. Dotace byla přiznána v loňském roce, tak už s tím v rozpočtu počítáme.

Pan Čepička: Jestli to už bylo zahrnuto v příjmech, tak proč bychom to znovu zahrnovali pomocí rozpočtového opatření?

Starosta: 17:33 hod. přerušuje jednání a jde se podívat na rozpočet.

Pan Štefka: Využijeme pauzu – ukazuje fotky dětí ze školy z akce Den země konané 28. 4.

17:45 hod.

Starosta: Všechny položky, které jsou na příjmech, tak v rozpočtu nebyly, proto příjmovou položku o tyto příjmy navyšujeme.

Pan Čepička: Zároveň proti tomu musí něco být, dáváme to do rezervy? Rozpočet má být vyrovnaný. My když schválíme rozpočtové opatření, tak rozhodíme rozpočet.

Starosta: Z účetního pohledu se to navyšuje. Na výdajích by mělo být, že z bankovního účtu se poníží dorovnání rozpočtu.

Pan Čepička: Bude to vlastně proti položce nabytí prostředků z minulých let.

Starosta: Bude to oproti položce 8115 změny stavu krátkodobých prostředků na bankovním účtu.

Pan Čepička: S tím souhlasím.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022.

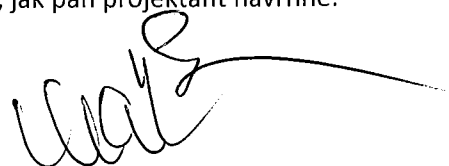
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Diskuze

Pan Kabát M.: V radě jste mluvili o fotovoltaike na DPS? Plánuje se tam dokončení, stavění, umístění fotovoltaiky?

Starosta: Vrch DPS je zakonzervovaný. Plomba příští rok končí.

Projektant pan Češka má u sebe původní projektovou dokumentaci a začíná zpracovávat studii, jak by to nahoře mohlo být. V radě jsme se domlouvali, že se tam zajdeme podívat. Určitě se ze všech nebudou dělat byty pro seniory, protože z kapacity, kterou máme, tak jsou tři byty přes rok volné. Zvažujeme, že se tam přesune knihovna, Hradečtí chtějí prostory, tak by se udělala nějaká klubovna. Zbytek uvidíme, jak pan projektant navrhne.



Pan Kabát M.: Já si myslím, že by z toho mohl být příjem. Třeba lidi o tom neví, že jsou zde nějaké volné byty. Dává se to někde na vědomí?

Starosta: Určitě. Už jsem vyplňoval čtyři dotazníky, kde se vyplňují volné kapacity. Je to na centrále na kraji i u hasičů, kde jsou nahlášeny volné byty, kolik je tam prostoru, kolik tam lze umístit. To jsou zanedbatelné položky.

Pan Kabát M.: To jsem nemyslel. Tady jde o peníze na dostavění.

Starosta: Na dostavění žádat nemůžeme, protože je na tom plomba.

Pan Kabát M.: Jsem to tady četl, tak se ptám, jestli se tam může něco dělat, když je to zaplombovaný.

Pan Kabát J.: K té fotovoltaike. To byl jen takový průzkum, protože jsme řešili přetoky na fotovoltaiku na škole. Vzhledem k ideálnímu umístění střechy penzionu jsem zjišťoval možnost do budoucna vybudování fotovoltaiky na střeše penzionu, mně to připadne logičtější než na nějakém poli. Bohužel ti jednotliví nájemci mají své elektroměry a náš elektroměr je pouze pro výtah a společné prostory. Současná legislativa neumožňuje, protože fotovoltaika z 80% musí zásobovat objekt. Myslel jsem, že bychom to využili na kanalizaci a veřejné osvětlení, takže bychom si tam vyráběli a ušetřili na kanalizaci a veřejném osvětlení. Bohužel v současné době to nejde, tak uvidíme, jestli se legislativa změní. To bylo jen takové informativní, nebyl to žádný záměr.

Paní Dvořáčková: Já se zeptám, ještě k tomu pečovatelskému, když jsou tam ty prostory, neměly by se tam nechat nějaké byty pro případ, kdyby se někde něco stalo?

Starosta: S tím se počítá. Pan Češka dělá studii, aby nám navrhl, jak by to mohlo být.

Do zpravodaje budu zveřejňovat informace kvůli obchvatu Svitav. Rozjela se stavba obchvatu Svitav. Náš úsek od Zavadilky po policejní střelnici má na starosti firma M-SILNICE. Z jednání přišli s informací, že u viaduktu je navržený monolitický most, tak chtěli zavřít kompletně vrchní silnici a objížděku naplánovali přes Hradec zhruba na sedm měsíců. S tím jsem nesouhlasil, našel jsem papír z roku 2019, kdy se jezdilo do Pardubic na ŘSD, kde se všechny tyto věci řešily. Je napsáno v zápise, že přes Hradec nad Svitavou budou jezdit nákladní automobily zhruba měsíc a půl a osobní doprava bude jezdit vrchem. Teď se situace změnila v tom, že projektanti jak to naprojektovali a sešli se s nimi bezpečáci. Ti řekli, že v žádném případě nelze udělat monolitický most, aby tam jezdila nějaká doprava. Začalo se tedy jednat, jak by se udělala objížděná trasa. Policie pardubického kraje, Svitav i odbor dopravy pardubického kraje řekli, že nepustí komplet celou dopravu přes Hradec



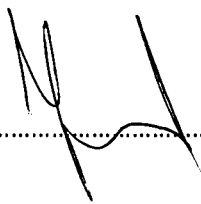
nad Svitavou. Zvažovaly se různé objízdné trasy. Nakonec se domluvilo, že policie a stavba zkusí vyřešit přes ministerstvo dopravy, že objízdná trasa pro nákladní automobilovou dopravu by byla Brno – Olomouc – Svitavy, což ministerstvo dopravy před schválilo. Osobní doprava do 12,5 tuny bude mít objízdnou trasu přes Hradec nad Svitavou, bude trvat pět měsíců od 1. července do 30. listopadu. Policie slíbila, že bude mít dohled soustředěný na Hradec nad Svitavou, aby se sem nedostal žádný kamion nad 12,5 tuny, který bude přijíždět od Brna. Budou sankcionovat takovou pokutou, aby si to mezi sebou řekli, nikomu se sem nevyplatilo jet a radši to objeli přes Brno. Obec bude muset strpět pět měsíců osobní dopravu do 12,5 tuny. Na druhou stranu máme od pardubického kraje slíbeny peníze na opravu komunikace od obecního úřadu do Svitav. Stane se z ní komunikace II. třídy. Ještě jsme řešili návozdové trasy s firmou M-SILNICE. Veškeré návozdové trasy z lomu ze Stašova by měly proudit na Poličku a z Poličky do Svitav. Vše bude hlídat policie.

Bod 12/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 18,02 hod. ukončil.

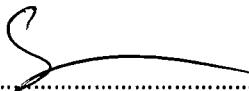
V Hradci nad Svitavou 10. 5. 2022

Zapsala: Stanislava Jonáková



Ověřovatelé zápisu:

Jiří Ehrenberger



Miroslav Kabát



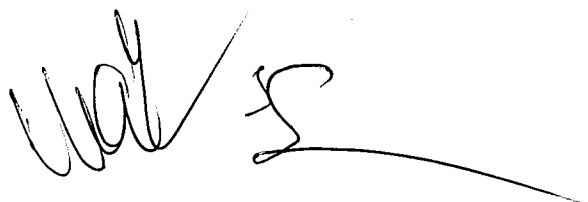


RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



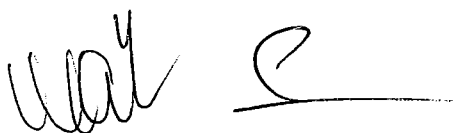
Kamil Pavliš
starosta obce



Závěr 22. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného 28. 4. 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Ing. Josef Čepička, Jan Kabát, Vít Vařejka.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Jiří Ehrenberger, Miroslav Kabát.
- 1e) Doplněný program 22. zasedání ZO.
- 3) Od 1. 5. 2022 cenu vodného pro rok 2022 ve výši 36,51 Kč s DPH.
- 4) Text smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zpracovaný advokátkou Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou.
- 5a) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 18 o výměře 755 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům M[redacted] a M[redacted] G[redacted], S[redacted], [redacted] S[redacted] za kupní cenu 717 250,- Kč, do společného jmění manželů.
- 5b) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 14 o výměře 945 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a parc. č. 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům P[redacted] a M[redacted] K[redacted] S[redacted], [redacted] S[redacted] za kupní cenu 897 750,- Kč, do společného jmění manželů.
- 5c) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 12 o výměře 645 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu Š[redacted] K[redacted], F[redacted], [redacted] S[redacted] a paní L[redacted] K[redacted] B[redacted] Č[redacted] S[redacted] za kupní cenu 612 750,- Kč, do společného jmění manželů.



- 5d) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 15 o výměře 748 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913, 1046/2 a 1046/5 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, manželům J. [redacted] a M. [redacted] S. [redacted], F. [redacted], [redacted] S. [redacted] za kupní cenu 710 600,- Kč, do společného jmění manželů.
- 5e) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 16 o výměře 741 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7913 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu Ing. L. [redacted] H. [redacted], L. [redacted] [redacted], [redacted] S. [redacted] za kupní cenu 703 950,- Kč.
- 5f) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 3 o výměře 810 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 8046 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu P. [redacted] K. [redacted] V. [redacted] a paní A. [redacted] K. [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted] za kupní cenu 769 500,- Kč, do podílového spoluvlastnictví, a to každému jednou polovinou.
- 5g) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 13 o výměře 939 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 7914 a 7915 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, panu J. [redacted] H. [redacted] A. [redacted] S. [redacted], [redacted] S. [redacted] za kupní cenu 892 050,- Kč.
- 5h) Prodej pozemku označeného na grafické příloze parc. č. 2 o výměře 847 m², který byl vyčleněn z nemovitosti parc. č. 8046 zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Hradec nad Svitavou, postupem dle zveřejněného záměru obce, paní Ing. E. [redacted] M. [redacted], S. [redacted], [redacted], [redacted] S. [redacted] za kupní cenu 804 650,- Kč.
- 6) Dle geometrického plánu č. 1551-202/2018 prodej pozemku p. č. 3351/26 o výměře 89 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům J. [redacted] a M. [redacted] B. [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 7) Dle geometrického plánu č. 1551-202/2018 prodej pozemku p. č. 3351/25 o výměře 90 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům L. [redacted] a M. [redacted] N. [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 8b) Dle geometrického plánu č. 1711-23/2022 prodej pozemků p. č. 332/8 o výměře 261 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH a p. č. 319/2 o výměře 97 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu



F. [redacted] B. [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted]

9) Dle geometrického plánu č. 1718-132/2022 prodej pozemku p. č. 3354/78 o výměře 59 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu Z. [redacted] Z. [redacted] K. [redacted] J. [redacted], [redacted]

S. [redacted]

10) Neprodat část pozemku p. č. 3424/1.

11) Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2) _Zprávu o činnosti rady obce č. 63.

Zastupitelstvo obce ukládá:

5i) Starostovi obce zadat zpracování smluv o smlouvách budoucích ve schváleném znění Mgr. Janě Zwyrtek Hamplové a následně zajistil jejich podpis v termínu dle zveřejněného záměru.

5j) Starostovi obce, aby zajistil, že přílohy zápisu ze zastupitelstva bude Grafické znázornění parcel, schválený text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem a Územní studie rodinných domů Hradec nad Svitavou – lokalita č. 10.

Zastupitelstvo obce ruší:

8a) Ze zasedání ZO č. 14 ze dne 10. 3. 2021 usnesení č. 19b.

V Hradci nad Svitavou dne 10. 5. 2022



RNDr. Leoš Štefka

místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



Kamil Pavliš

starosta obce

