

## Zápis č. 21

**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,  
konaného dne 8. 3. 2022 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

### **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 57, 58, 59, 60, 61 a 62
3. Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“
4. Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření Obce Hradec nad Svitavou za rok 2021
5. Účetní závěrka Obce Hradec nad Svitavou za rok 2021
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 02/22/HSYM-BP
7. Zveřejnění záměru obce prodat nemovitosti – stavební parcely v lokalitě č. 10
8. Úprava ceny prodeje a pronájmu obecních pozemků v zastavěném a zastavitelném území
9. Prodej pozemků p. č. 3354/77 a p. č. 951/1
10. Prodej pozemku p. č. 3350/80
11. Prodej pozemku p. č. 3350/67
12. Diskuze
13. Závěr

**Začátek: 17.00 hod.**

### **Bod 1/ zahájení**

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

**Přítomní zastupitelé dle prezenze:** Karel Dobiáš, Dagmar Dvořáčková, Radek Dvořák, Petr Juda, Jan



Kabát, Kamil Pavliš, Miloslav Pytel, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Jaroslav Vítek

**Nepřítomní zastupitelé:** Michaela Bednářová, Ing. Josef Čepička, Jiří Ehrenberger, Miroslav Kabát

**Zapisovatelkou pověřena:** Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

**Hlasování: pro – proti – zdržel se**

**1a) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

**PRO – 11, schváleno jednohlasně**

**1b) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

**PRO – 11, schváleno jednohlasně**

**1c) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Dagmar Dvořáčková

**PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.**

Zbyněk Růžička

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.**

Jaroslav Vítek

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.**

**1d) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Miloslav Pytel

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.**

Radek Dvořák

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.**

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

**1e) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

**PRO – 11, schváleno jednohlasně**

**Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 57, 58, 59, 60, 61 a 62**

Starosta: Nějaké dotazy k radám?

**2) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 57, 58, 59, 60, 61 a 62.

**Bod 3/ Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“**

Starosta: Tento bod už jsme v zastupitelstvu řešili. ŘSD nám chtělo připsat bezejmenný tok od viaduktu k zastávce u školky, ale to bylo ze smlouvy vypuštěno. Předchozí smlouvou z ledna 2019 se obec zavázala převzít úsek stávající silnice I/43 v km 60,205 – 61,577 od železničního podjezdu po křižovatku na Kamennou Horku. Jedná se o stavební objekty SO 121 (přístupová cesta v km 1,302 – 1,615), SO 122 (přístupová cesta v km 2,685 – 2,958, část) a SO 128 (přístupová cesta pod mostem). Tyto přístupové cesty navazují na zpřístupnění pozemků, což řeší pozemkové úpravy.

**3) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“ mezi obcí Hradec nad Svitavou a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390.

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

**Bod 4/ Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2021**

Starosta: Předkládáme návrh Závěrečného účtu obce – Celoroční hospodaření obce za rok 2021, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradec nad Svitavou za rok 2021 a inventarizační zpráva za rok 2021.

**4) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2021 bez výhrad.

PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

**Bod 5/ Účetní závěrka obce Hradec nad Svitavou za rok 2021**

**5) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje roční závěrku za rok 2021.

PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

**Bod 6/ Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 02/22/HSYM-BP**

Starosta: Předkládáme Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 02/22/HSYM-BP týkající se pozemku p. č. 3711/2 v k. ú. Hradec nad Svitavou. Jedná se o část místní komunikace na horním konci obce.

**6) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 02/22/HSYM-BP mezi obcí Hradec nad Svitavou jako nabyvatel a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111, za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy jako převodce.

PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

## **Bod 7/ Zveřejnění záměru obce prodat nemovitosti – stavební parcely v lokalitě č. 10**

Pan Štefka: Lokalita č. 10 se dostala do fáze, kdy obec může prodávat stavební parcely. Obec má

18 parcel. Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová zpracovala znění záměru prodeje. Předkládáme záměr obce zveřejnit prodej stavebních pozemků čísla 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 22, které jsou specifikovány na grafickém znázornění Územní studie rodinných domů Hradec nad Svitavou – lokalita č. 10. Zelená plocha u kolejí je v ochranném pásmu železnice. Nechali jsme zpracovat hlukovou studii, stavby budou možné za dodržení určitých podmínek. Každý, kdo bude mít zájem o koupi parcely, musí dodržet podmínky, které jsou na kartách parcel, kde jsou uvedeny regulativy prostorového a materiálového řešení. Dnes bychom měli schválit záměr prodeje 18 parcel.

Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce do 14. 4. 2022. Každý zájemce má právo si vybrat pozemek + náhradní nebo kterýkoliv jiný. Poté proběhne výběrové řízení. Následně zastupitelstvo schválí prodej parcel.

### **7a) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků čísla 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 22, které jsou specifikovány na grafickém znázornění Územní studie rodinných domů Hradec nad Svitavou – lokalita č. 10, karty parcel – regulativy prostorového a materiálového řešení, Ing. Arch. Roman Svojanovský, k. ú. Hradec nad Svitavou, stavební lokalita č. 10, ve znění předloženého návrhu, zpracovaného AK Mgr. Jana Zwyrtek Hamlová.

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

### **7b) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu zveřejnit tento záměr v úplném znění včetně grafického znázornění stavební lokality na úřední desce obce do 14. 4. 2022. Schválený záměr prodeje pozemkových parcel a grafické znázornění je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

## **Bod 8/ Úprava ceny prodeje a pronájmu obecních pozemků v zastavěném a zastavitelném území**

141 

Pan Štefka: Při schvalování prodeje pozemků jsme vycházeli z cen, které byly schváleny minulými zastupiteli. Prodávali jsme pozemky, které byly dlouhodobě zaplacené, využívané jako zahrady, pozemky k parkování, aj.. Velké množství pozemků bylo dořešeno. Původní lhůta byla o více než rok prodloužena z důvodu umožnění občanům nesrovnalosti vyřešit. Ceny pozemků se vyvíjí, proto navrhujeme úpravu prodeje a nájmu obecních pozemků v zastavěném i zastavitelném území. Realitní a znalecká kancelář CONSULT VK Litomyšl s.r.o. nám vypracovala posudek cen „Návrh obvyklé ceny stavebních pozemků Hradec nad Svitavou“. Navrhujeme 200,- Kč/m<sup>2</sup> za plochy bydlení, plochy smíšené obytné, 50,- Kč/m<sup>2</sup> za plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně a cena dohodou/m<sup>2</sup> plochy výroby a skladování. Ceny nájmu navrhujeme 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochy bydlení, plochy smíšené obytné, 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně a cena dohodou/m<sup>2</sup>/rok za plochy výroby a skladování.

#### 8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny prodeje a pronájmu obecních pozemků v zastavěném a zastavitelném území. Schválená úprava je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.  
**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

#### Bod 9/ Prodej pozemků p. č. 3354/77 a p. č. 951/1

Pan Štefka: Žádost paní P [redacted]. Pozemek žadatel udržuje, scelí to její pozemky. Při jednání jsme se dohodli, že komunikace musí zůstat v současné šířce. Podmínkou prodeje je zapsání služebnosti, splašková kanalizace. Cena 16,- Kč/m<sup>2</sup>. Komise prodej doporučuje.

Starosta: Tuto žádost jsme projednávali v prosinci, byla schválena špatná výměra, proto musí být žádost projednána znovu a zrušeno usnesení ZO.

#### 9a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší ze zasedání ZO č. 19 ze dne 9. 12. 2021 usnesení č. 18.

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

#### 9b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1696-559/2020 prodej pozemků p. č. 3354/77 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p. č. 951/1 o výměře 209 m<sup>2</sup> za cenu 16,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH paní L [redacted], P [redacted], A [redacted], S [redacted], L [redacted], S [redacted]  
PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

#### Bod 10/ Prodej pozemku p. č. 3350/80

Pan Štefka: Pozemek se nachází v horní části obce, žádost firmy MOVOS INVEST spol. s.r.o..

Na pozemku se nachází podzemní vedení CETIN. Podmínkou je a s žadatelem je domluveno, že na pozemek p. č. 3350/80 bude zapsána služebnost, průchod a průjezd.

Dohodnutá cena je 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodej komise doporučuje.

#### 10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1634-60/2020 prodej pozemku p. č. 3350/80 o výměře 32 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH firmě MOVOS INVEST spol. s.r.o..  
PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

#### Bod 11/ Prodej pozemku p. č. 3350/67

Pan Štefka: Žádost na K [redacted] a pana S [redacted]. Pozemek je zaplacen a využíván jako zahrada.

Pozemkem vede podzemní síť CETIN. Cena 16,- Kč/m<sup>2</sup>. Komise prodej doporučuje.

#### 11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1634-60/2020 prodej pozemku p. č. 3350/67 o výměře 53 m<sup>2</sup> za cenu 16,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH panu P [redacted] K [redacted] Na H [redacted] L [redacted] S [redacted] a panu R [redacted] S [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].  
PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

#### Bod 12/ Diskuze

Pan Štefka: Před ZO jsme se sešli kvůli humanitární pomoci Ukrajině. Na obci je sbírka nejrůznějšího

1/11 

vybavení a potravin. Situace se neustále vyvíjí.

Starosta: Ve Svitavách jsme měli jednání, jakým způsobem se bude řešit přísun uprchlíků z Ukrajiny. Máme dát dohromady počty a místa, kde by se dali ubytovat. Očekává se, že se zde budou usazovat. Za obec jsem napsal, že máme dlouhodobě dva volné byty na DPS. S tím, že kdyby se tady ubytovali, tak budou obci prospěšní, budou pracovat pod obcí. Dostali bychom peníze na ně z úřadu práce. Takhle to řeší i ostatní obce. Udělá se schůzka, kde se bude řešit, co dál. Řešili jsme i humanitární pomoc. V České Třebové je krajský centrální sklad humanitární pomoci. Už není potřeba nosit žádné oblečení. Důležité jsou deky, spacáky, karimatky, trvanlivé potraviny, hygienické potřeby. Svitavy očekávají nějaké lidi, tak chtějí, abychom potraviny vozili do Svitav a zbytek do toho centrálního skladu do České Třebové. Svitavy zřídí vedoucí pracovníky, kteří umí řeč, a budou tyto uprchlíky směřovat.

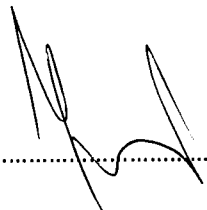
Pan Štefka: V současné době bude tedy pokračovat sbírka zúženého sortimentu věcí zde na obci. Ve dvou termínech místní hasiči dovezou věci z části do Svitav, z části do České Třebové. Kdybyste věděli o někom, kdo by chtěl ještě něčím přispět, tak samozřejmě informace budou aktualizovány na facebooku, na stránkách obce.

### **Bod 12/ Závěr**

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 17,50 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 17. 3. 2022


**Zapsala:** Stanislava Jonáková



.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Miloslav Pytel



.....





Radek Dvořák



---



---

**RNDr. Leoš Štefka**  
místostarosta obce

**obec**  
HRADEC n. SVITAVOU  
PŠČ-569 01



---

**Kamil Pavliš**  
starosta obce



**Závěr 21. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,**

**konaného 8. 3. 2022**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Dagmar Dvořáčková, Zbyněk Růžička.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Miloslav Pytel, Radek Dvořák.
- 1e) Program 21. zasedání ZO.
- 3) Smlouvu o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“ mezi obcí Hradec nad Svitavou a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 659 93 390.
- 4) Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2021 bez výhrad.
- 5) Roční závěrku za rok 2021.
- 6) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 02/22/HSYM-BP mezi obcí Hradec nad Svitavou jako nabyvatel a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111, za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy jako převodce.
- 7) Záměr prodeje stavebních pozemků čísla 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 22, které jsou specifikovány na grafickém znázornění Územní studie rodinných domů Hradec nad Svitavou – lokalita č. 10, karty parcel – regulativy prostorového a materiálového řešení, Ing. Arch. Roman Svojanovský, k. ú. Hradec nad Svitavou, stavební lokalita č. 10, ve znění předloženého návrhu, zpracovaného AK Mgr. Jana Zwyrtek Hamlová.
- 8) Úpravu ceny prodeje a pronájmu obecních pozemků v zastavěném a zastavitelném území. Schválená úprava je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.
- 9b) Dle geometrického plánu č. 1696-559/2020 prodej pozemků p. č. 3354/77 o výměře 99 m<sup>2</sup> a p. č. 951/1 o výměře 209 m<sup>2</sup> za cenu 16,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH paní L [REDACTED] P [REDACTED] A [REDACTED] S [REDACTED], L [REDACTED] S [REDACTED]
- 10) Dle geometrického plánu č. 1634 – 60/ 2020 prodej pozemku p. č. 3350/80 o výměře 32 m<sup>2</sup>

14



za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH firmě MOVOS INVEST spol. s.r.o..

- 11) Dle geometrického plánu č. 1634-60/2020 prodej pozemku p. č. 3350/67 o výměře 53 m<sup>2</sup> za cenu 16,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH panu P. K., Na H. L., S. a panu R. S. Hradec nad Svitavou čp. .

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 2) zprávu o činnosti rady obce č. 57, 58, 59, 60, 61 a 62.

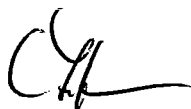
**Zastupitelstvo obce ukládá:**

- 7b) Obecnímu úřadu zveřejnit tento záměr v úplném znění včetně grafického znázornění stavební lokality na úřední desce obce do 14. 4. 2022. Schválený záměr prodeje pozemkových parcel a grafické znázornění je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

**Zastupitelstvo obce ruší:**

- 9a) Ze zasedání ZO č. 19 ze dne 9. 12. 2021 usnesení č. 18.

V Hradci nad Svitavou dne 17. 3. 2022



.....  
RNDr. Leoš Štefka  
místostarosta obce

**obec**  
HRADEC n. SVITAVOU  
PSČ-569 01



.....  
Kamil Pavliš  
starosta obce

161 