

Zápis č. 19

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 9. 12. 2021 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 53, 54, 55 a 56
3. Kalkulace vodného pro rok 2022
4. Kalkulace stočného pro rok 2022
5. Zpráva společnosti LIKO Svitavy a. s. o výši poplatku na rok 2022 za svoz a odstranění komunálních odpadů, svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zajištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení
6. Obecně závazné vyhláška obce Hradec nad Svitavou:
 - č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - č. 2/2021 o místním poplatku ze psů
 - č. 3/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
8. Žádost Římskokatolické farnosti Hradec nad Svitavou o finanční dar
9. Rozpočtové opatření č. 8/2021
10. Návrh rozpočtu na rok 2022
11. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita č. 10
12. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou V. etapa“
13. I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov – Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou
14. Prodej pozemků p. č. 780/1, p. č. 777/6 a p. č. 7772/2



15. Prodej pozemku p. č. 1321/9
16. Prodej pozemků p. č. 780/4 a p. č. 780/5
17. Prodej pozemku p. č. 780/6
18. Prodej pozemků p. č. 3354/77 a p. č. 951/1
19. Kupní smlouva na odkup nabízeného pozemku
20. Jednací řád Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou
21. Diskuse
22. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze: Ing. Čepička Josef, Dobiáš Karel, Dvořáčková

Dagmar, Ehrenberger Jiří, Juda Petr, Kabát Jan,

Kabát Miroslav, Pavliš Kamil, Pytel Zdeněk, Růžička Zbyněk,

RNDr. Štefka Leoš, Vařejka Vít,

Nepřítomní zastupitelé: Bednářová Michaela, Dvořák Radek, Vítek Jaroslav

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Jan

Jan

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ehrenberger Jiří PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Pytel Miloslav PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Kabát Miroslav PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Dvořáčková Dagmar PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Dobiáš Karel PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

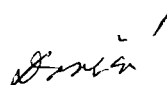
1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 53, 54, 55 a 56

Starosta: Nějaké dotazy k radám?



2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 53, 54, 55 a 56.

Bod 3/ Kalkulace vodného pro rok 2022

Starosta: Do materiálu Vám byl zaslán návrh kalkulace ceny vodného na rok 2022. Je tam zvýšení ceny o 1,15 Kč s DPH. Je to z důvodu navýšení cen energií a navýšení mezd pro pracovníky VHOS. Něco málo jsme ušetřili na opravách. Návrh na cenu vodného byl radou navrhnout 31,37 Kč bez DPH.

P. Kabát M.: To cejchování vodoměrů, to by mělo být na vrub VHOS?

Starosta: Vodoměry jsou majetkem obce.

Pan Čepička: Mě mrzí, že když jsme soutěžili nejnižší cenu energií, tak stejně rok co rok se ta cena navyšuje. Vodovod je v majetku obce, je celý opravený. Slibovali jsme si větší úsporu na opravách.

Starosta: V loňském roce jsme zde měli tabulku vývoje cen vodného. Za posledních sedm let jsme zvyšovali cenu vodného asi o 1,30 Kč. Z okolních dědin asi jen dvě mají nižší cenu, protože si neúčtují nájemné. Když jsem mluvil s panem Vykydalem, tak říkal, pokud nebudeme chtít platit nájemné, tak o to by se ta cena snížila. Upozorňoval na to, že na MZe a MŽP při žádostech o dotaci se dívají, jestli mají obce nájem a zda si obce kumulují fond obnovy.

3) Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného obce Hradec nad Svitavou pro rok 2022 ve výši

31,37 Kč/m³ bez DPH.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 4/ Kalkulace stočného pro rok 2022

Starosta: Výše poplatku stočného vychází dle Finanční analýzy, kterou nám určuje SFŽP. Na rok 2022 je rozpětí poplatku stočného ve výši 44,10 – 53,90 Kč/m³ bez DPH. Cena stočného pro dosažení vyrovnaného hospodaření by měla být nastavena na 54,- Kč bez DPH. V radě jsme navrhli cenu 49,- Kč bez DPH. Poslední rok nám vylítly náklady na čištění šachet.

Kanalizace je sedm let stará. Každý rok by se měly kanalizační šachty čistit, což se v minulých letech nedělo. V letošním roce jsme oslovili Vodárenskou, ta nám propláchla a vyčistila všechny šachty.

4) Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2022 stočné ve výši 49,- Kč/m³ bez DPH.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5) Zpráva společnosti LIKO Svitavy a.s. o výši poplatku na rok 2022 za svoz a odstranění komunálních odpadů, svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zjištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení

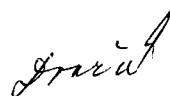
Starosta: Firma LIKO zdraňuje vývoz popelnic o 60,- Kč na občana na rok 2022. Zprávu bereme na vědomí.

5) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu společnosti LIKO SVITAVY a.s. o výši poplatku na rok 2022 za svoz a odstranění komunálních odpadů, svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zjištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení.

Bod 6/ Obecně závazné vyhlášky obce Hradec nad Svitavou

Starosta: Od roku 2022 musí být změněny vyhlášky z důvodu změn v legislativě Zákona o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, o místním poplatku ze psů, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a o stanovení obecného systému odpadového hospodářství. V Obecně závazné vyhlášce obce Hradec nad Svitavou o místním poplatku za systém odpadového hospodářství je navržena cena 800,- Kč na občana. 52,- Kč na občana by doplácela obec. Ve vyhlášce jsou různé osvobození a úlevy.

6a) Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.



PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

6b) Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 2/2021
o místním poplatku ze psů.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

6c) Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 3/2021
o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

6d) Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 4/2021
o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou

Starosta: Jako každý rok TJ Hradec nad Svitavou žádají o 120 000,- Kč na zajištění mistrovských a přátelských utkání mužstev TJ, na údržbu sportovního areálu a budov TJ.

7) Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro Tělovýchovnou jednotu Hradec nad Svitavou pro rok 2022 ve výši 120 000,- Kč a současně Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Žádost Římskokatolické farnosti Hradec nad Svitavou o finanční dar

Starosta: Chtějí opravovat kompletně celou střechu nad márnicí. Mají rozpočtovanou částku 750 tis. Kč včetně DPH. Žádají obec po dva roky o 100 tis. Kč. V radě jsme dospěli k názoru, že přispějeme maximálně 50 % částkou, která jim zbyde po odečtení dotace, kterou by měli

Dvořák

Kučera

dostat z MZe. Pokud nedostanou dotaci, tak akci provádět nebudou.

Pan Kabát M.: Co s tím má společného MZe?

Starosta: Poskytují dotaci.

8) Zastupitelstvo obce schvaluje 50 % příspěvek z částky, která zůstane po odečtení dotace z MZe na opravu střechy márnice do maximální výše 100 000,- Kč.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Rozpočtové opatření č. 8/2021

Starosta: Jedná se o přesuny finančních prostředků mezi jednotlivými paragrafy a vyrovnání položek do 100 %.

Pan Čepička: Co nazýváme průtokovou dotací ZŠ?

Starosta: To je, že škola si zažádá o dotaci a peníze pošlou na účet obce a pak to jde teprve do školy.

Pan Kabát M.: Co je to TJ zázemí?

Starosta: Chystá se projektová dokumentace k projektu Zázemí TJ Hradec nad Svitavu.

9) Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Návrh rozpočtu na rok 2022

Starosta: Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládáme

Návrh rozpočtu obce na rok 2022. Rozpočtové výdaje souvisí hlavně s chodem obce a investice. Příští rok počítáme s výstavbou inženýrských sítí za penzionem, cesty a komunikace, další etapa rekonstrukce na Formance – oprava hospody s chodbou, menší opravy ve škole, dolní rybníčky, veřejné osvětlení, ukončit věcné břemeno vodovodu. Ke konci roku 2022 by mělo být na účtu 26 mil. Kč.

Pan Štefka: Co se týče roku 2022, tak ta rezerva, která se vytváří, jedním z výdajů by byl projekt na most v dolní části obce u Kučerových. Uvidíme, jak se to bude vyvíjet rozpočet, tak předpokládáme, že částka 5 mil. Kč by byla na výstavbu nového mostu. Je tam větší

předpokládaný zůstatek proto, abychom mohli pokrýt další investice, které je objeví v průběhu roku 2022 jako nutné. Co se týče rybníčků, tak do rozpočtu obce se dala částka celá, ale počítáme s tím, že OPŽP na tyto akce dává 70 % dotace. Měla by se vrátit velká část finančních prostředků do rozpočtu obce, jak se to stalo v letošním roce, kdy z celkové částky 1 100 tis. Kč, tak jsme získali zpátky na dotacích 750 tis. Kč.

Starosta: Ještě letos budeme žádat o dotaci na opravu místních komunikací na MMR, zároveň budeme žádat o dotaci na opravu OÚ. Domluvili jsme se, i když nedostaneme dotaci na opravu místních komunikací, tak komunikace opravíme, ale pokud nedostaneme dotaci na opravu OÚ, tak se nic realizovat nebude. Další, kde budeme žádat o dotaci, bude žádost o dotaci na výstavbu inženýrských sítí za penzionem. Pokud dotaci nedostaneme, tak budeme stavět i bez dotace.

Pan Čepička: Co se týče opravy mostů, tak jsme do plánu opravu mostů zařadili mosty, tam kde byla naděje na získání dotace.

Starosta: Na nový most nedostaneme dotaci.

Pan Čepička: Chtěl bych ohledně rozpočtu jako takového. Díky poskytovaným dotacím je rozpočet jen zkrácený odhad. Chtěl bych upozornit, ať se podíváte na příjmy DPH. Tady krásně vidíte, jak se projevuje inflace, ve veškerém zdražování, tím pádem se objevují vyšší příjmy obcí ze zvyšování cen.

Mám jeden dotaz, co se týče kanalizace, kde je v plánovaných příjmech 3 300 tis. Kč. V kalkulaci na stočné je odhad skutečnosti k 31. 12., což jsou tržby minus vyfakturované kubíky 2 mil. Kč.

Starosta: Tam to maličko zkrácuje to, co dostáváme z Radiměře.

Pan Čepička: Radiměř nám fakturuje 1,- Kč/m³ – cena do čističky. Rozdíl se mně zdá 2 mil. Kč z kalkulace a tržby velký.

Starosta: Plus 20,- Kč co nám zaplatí Radiměř za vyčištění.

Pan Čepička: Jsem si neuvědomil, že my za ně platíme za vyčištění.

Starosta: Oni nemají smluvní vztah s Vodárenskou, oni mají smluvní vztah s námi.

Pan Čepička: Chci se zeptat, jestli počítáme s rozšiřováním kanalizace?

Starosta: Ne, ale musíme tvořit Fond obnovy.

Pan Štefka: Souhlasím s tím, co říkáte o rozpočtových příjmech. Samozřejmě nikdo nevíme, jak se bude vyvíjet hospodářství. Obec vychází z dat, které jsme obdrželi z krajského úřadu, je to

předpoklad.

Starosta předkládá změny k doplnění rozpočtu na rok 2022.

**10) Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Hradec nad Svitavou pro rok 2022 - příloha č. 1.
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

**Bod 11/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Technická infrastruktura pro rodinné domy,
lokalita č. 10“**

Starosta: Obdrželi jsme stavební povolení, proto jsme hned začali řešit výběrové řízení na dodavatele.

Protože budeme žádat o dotaci na MMR, měli bychom být trochu obezřetní na dodavatele.

Měli bychom trochu zpřísnit výzvu, předpoklady, technické kvalifikace, finanční ekonomické kvalifikace. V rámci výstavby bude nový vodovod, kanalizace tlaková s šachtami, plynovod, chodníky, asfalty a další věci. Chtěli jsme i doklady prokazující odbornou způsobilost firmy.

Pan Štefka: Naším cílem je zpřísnit podmínky, aby firma, která se bude ucházet o tuto zakázku, měla přesně specifikovaný, co musí být schopna realizovat. V případě, že by si najali nějaký subdodavatele, je tam podmínka, aby i ten subdodavatel plnil tyto zpřesněné požadavky.

Pan Kabát M.: Jestli je zadavatel, který provádí stavbu, povinen dávat ke schválení obci, když je obec investor?

Starosta: Zadávací řízení nejde papírově, všechno musí elektronicky. Jde to přes náš profil zadavatele CENT, kde oni podávají nabídky, jsou kódované a šifrované. Administrátor zadávací dokumentace v den otevírání obálek přijede na obec. Rozšifruje a otevře všechny nabídky, zkontroluje cenu. Pokud splní všechny podmínky, my ho nemůžeme vyřadit. Jednou podmínkou je, aby firma měla alespoň 20 zaměstnanců ročně. Chceme zabránit tomu, aby to vyhrála firma, která má jenom někde nějaké sídlo a zakázku přeprodá dál.

Pan Kabát M.: Co když se přihlásí firmy, které nebudou splňovat podmínky? Se vyhlásí nové výběrové řízení?

Starosta: Firmy se vyřadí a vyhlásí se nové.

Do podmínek jsme si dali, kdyby přišla jedna nabídka na 30 mil. Kč, tak to nechceme. Máme položkový rozpočet, který jsme si nechávali přepočítat na současné ceny. Z 20 mil. Kč bez DPH se aktualizovaný položkový rozpočet vyšplhal na 23,5 mil. Kč bez DPH. Proto jsme si do podmínek dali, že kdo přesáhne částku 26 mil. Kč, bude automaticky vyloučen.



11) Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídek, zadávací podmínky a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění na akci „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita č. 10“.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou V. etapa“

Starosta: Jedná se o komunikace, které jsem Vám tady jmenoval. Rozdíl ve výběrovém řízení je, že v předchozím výběrku jsou stavební práce. Pokud stavební práce převýší částku 6 mil. Kč bez DPH, jede se v jiném režimu. Toto výběrko je pod 6 mil. Kč, tak je to podle naší vnitřní směrnice, kterou máme schválenou. Musíme schválit i komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

12a) Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou V. etapa“.

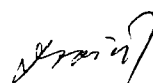
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

12b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Leoš Štefka, Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát, Stanislava Vaněčková. Náhradníci komise: Karel Dobiáš, Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, Vít Vařejka, Petr Juda.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 13/ I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov – Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou

Starosta: Předkládáme Smlouvu o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby



„I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“. Předchozí smlouvou z ledna 2019 se obec zavázala převzít úsek stávající silnice I/43 v km 60,205 – 61,577 od železničního podjezdu po křižovatku na Kamennou Horku. Teď po nás chtějí, abychom převzali kousky silnic, které vzniknou v rámci výstavby. Kousky v zatáčce vybočovací vjezdy na polnosti. Je to potřeba pro zemědělce a pro obecní cesty. Dále po nás chtějí, abychom převzali vodoteč, která vede ze zatáčky od viaduktu kolem Pluhařových, pod silnicí, naproti k Schustrům podél zahrad do potoka. Řekli jsme, že s tímto nesouhlasíme. Obec není správcem vodních toků, doporučili jsme jim, aby jednali s Povodím Moravy.

Pan Štefka: Co se týče místních komunikací. V současné době se rozběhly pozemkové úpravy, protože výstavbou nové „43“ dojde k zásahu do stávajících pozemků a stávajícího způsobu hospodaření. Pozemkové úpravy mají mimo jiné vyřešit přístupy na nové pozemky, které budou mezi novou „43“ směrem k železnici. Odkonzultoval jsem si na pozemkovém úřadu, jestli tento návrh odpovídá té přípravě pozemkových úprav, aby tyto dva dokumenty na sebe seděly. Ano. Z hlediska obce není problém, abychom i ty malé úseky, které bude budovat ŘSD, převzali do svého majetku, protože na to naváží místní účelové komunikace, které budou pokračovat dál na zemědělské pozemky z důvodu umožnění hospodaření na pozemcích. Problém tam opravdu vidíme v řešení vodoteče, které mají snahu přehodit na obec, což nepovažujeme za správný krok.

13a) Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí do majetku obce stavební objekty SO 121 (přístupová cesta v km 1,302 – 1,615), SO 122 (přístupová cesta v km 2,685 – 2,958) část, a SO 128 (přístupová cesta pod mostem).

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

13b) Zastupitelstvo obce schvaluje nepřebírat SO 308,2 (úprava toku v km 1,611).

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Prodej pozemku p. č. 780/1, p. č. 777/6 a p. č. 7772/2

Pan Štefka: Žádost M[redacted] a L[redacted] V[redacted] z dolní části obce. Pozemek je ostatní plocha, trvalý travní porost a účelová komunikace. Po dohodě s žadateli a dalšími vlastníky navazujících

Provi

[Handwritten signature]

pozemků jsme se dohodli na geometrickém rozdělení pozemku. Cena je 16,- Kč/m².
Na pozemek nezasahují žádné sítě. Důvodem je přiřazení k vlastním nemovitostem.
Řešili jsme ještě kupní smlouvu mezi obcí a M [redacted] a L [redacted] V [redacted] kteří odprodají
část svého pozemku, která je v současné době zastavěna místní komunikací, do majetku
obce. Komise doporučuje pozemky prodat.

**14) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 prodej pozemků
p. č. 780/1 o výměře 592 m², p. č. 777/6 o výměře 19 m² a p. č. 7772/2 o výměře 23 m² za cenu
16,- Kč/m² včetně DPH manželům M [redacted] a L [redacted] V [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

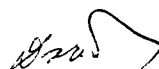
Bod 15/ Prodej pozemku p. č. 1321/9

Pan Štefka: Žádost pana S [redacted] v horní části obce. Pozemek dlouhodobě využívá. Při jednání
o prodeji pozemku byl přizván i zástupce Povodí Moravy, abychom se nedostali
do nějakého konfliktu. Na pozemek, který je zahradou, nezasahují žádné sítě. Cena je
16,- Kč/m². Komise prodej doporučuje.

**15) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1695-531/2021 prodej pozemku
p. č. 1321/9 o výměře 26 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu F [redacted] S [redacted], Hradec
nad Svitavou čp. [redacted]
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

Bod 16/ Prodej pozemku p. č. 780/4 a p. č. 780/5

Pan Štefka: Žadatel pan B [redacted] v dolní části obce. Pozemky jsou ostatní plocha, cena 16,- Kč/m².
Pozemky navazují na pozemky žadatele. Je zde jedna podmínka. Při západním okraji
pozemku podél komunikace vede středotlak plynu a nad pozemkem vede nadzemní
vedení. Na druhý pozemek žádné sítě nezasahují. Doporučujeme odprodej s tím, že tam
budou oceněny dva vzrostlé stromy rostoucí na pozemku. Cena stromů bude uvedena
v kupní smlouvě. V případě budoucí kabelizace nízkého napětí a stavby veřejného



osvětlení umožní uložení kabelů na tom pozemku. Současná trasa nadzemního napětí vede nad tímto pozemkem. Komise doporučuje prodej.

16) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 prodej pozemků p. č. 780/4 o výměře 77 m² a p. č. 780/5 o výměře 69 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu Z [REDACTED] B [REDACTED] Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED]
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 17/ Prodej pozemku p. č. 780/6

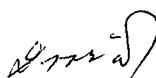
Pan Štefka: Žádost pana J [REDACTED]. Pozemek navazuje na jeho nemovitost. Pozemek je ostatní plocha, cena 16,- Kč/m². Na pozemek nezasahují žádné sítě. Na pozemku rostou tři vzrostlé stromy, které budou oceněny, a cena bude uvedena v kupní smlouvě. Komise prodej doporučuje.

17) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 prodej pozemku p. č. 780/6 o výměře 90 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu F [REDACTED] J [REDACTED] Hradec nad Svitavu čp. [REDACTED]
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 18) Prodej pozemku p. č. 3354/77 a p. č. 951/1

Pan Štefka: Žádost paní L [REDACTED] P [REDACTED] ze S [REDACTED]. Jedná se o dva pozemky, ostatní plocha, místní komunikace a zahrada. Cena 16,- Kč/m². Tyto pozemky se nacházejí ve střední části obce. Na pozemku se nachází splašková kanalizace a vodovod. Je tam tedy podmínka zapsání věcného břemene těchto sítí. Geometrické zaměření pozemku je uděláno tak, aby komunikace, které obklopují tento pozemek, zůstaly v majetku obce. Komise prodej doporučuje.

18) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1696-559/2021 prodej pozemků p. č. 3354/77 o výměře 77 m² a p. č. 951/1 o výměře 209 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH



paní L. P. A. S. L. S.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 19/ Kupní smlouva na odkup nabízeného pozemku

Pan Štefka: Manželé V. odprodají obci pozemek, který je zastavěn místní komunikací.

Na pozemek nezasahují žádné sítě. Cena 50,- Kč/m². Komise doporučuje odkup pozemku.

19) Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a SJM M. a L. V. Hradec na Svitavou čp. jako prodávající, o koupi pozemku dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 p. č. 778/3 o výměře 16 m² za cenu 50,- Kč/m².

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 20/ Jednací řád Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou

Starosta: Určitě víte, jak čísla nakažených rostou, abychom měli podchycené to, že by se zastupitelstvo mohlo scházet distančně, tak jsme v radě připravili pár úprav. Změny jsou v článku 1 z důvodu GDPR, v článku 3 je nově bod 3 a 6, v článku 4 je bod 1 a v článku 5 je bod 2 a 4. Pokud to situace dovolí, tak se samozřejmě dál budeme scházet v zasedací místnosti.

Pan Čepička: Porovnal jsem stávající řád a Zákon o obcích. Některé věci chápu, což jsou opatření svolávat se distančně. Chtěl bych se zeptat k článku 4. Ve starém řádě je, že jednání zastupitelstva obce organizuje starosta, a teď nově, že organizuje rada. Co Vás k tomu vedlo? Zákon o obcích říká: „Zastupitelstvo obce svolává a řídí starosta“.

Starosta: Organizuje to starosta.

Pan Čepička: To byl jen takový dotaz, s tím problém nemám. Problém je v článku 5 bod 2.

Zákon o obcích říká, že neuvolněný člen může pobírat odměnu. Výše těchto odměn je stanovena nařízením vlády č. 318/2017 Sb., kdy byla poslední úprava. Vy dáváte do jednacího řádu, že zastupitel bez omluvy se dvakrát nezúčastní zastupitelstva, tak ztrácí nárok na odměnu za výkon funkce. Mně se tam nelíbí, že vy výkon zastupitele vztahujete pouze na účast na zastupitelstvu obce. Co když je zastupitel v nějaké komisi



nebo předává informace od občanů. Mně se to nezdá právně moc čisté. Já osobně bych tento článek nedával.

Starosta: Je to opsáno z jednacího řádu z Pardubického kraje. Zrovna toto tam měli.

Můžeme to teda vyškrtnout.

Pan Juda: Každý se může omluvit.

Pan Čepička: Vy ho chcete postihnout za neúčast na zastupitelstvu. Odměna je za výkon funkce zastupitele, která není pouze účastí na zastupitelstvu.

Starosta: Nemám s tím problém to vyškrtnout. Vynecháme v článku 5 bod 2.

20a) Zastupitelstvo obce schvaluje vypustit v článku 5 bod 2 z Jednacího řádu obce.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

20b) Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 21/ Diskuse

Pan Štefka: Navrhují zastupitelstvu uložit úkol do příštího zastupitelstva, napravit současné ceny pozemků, které obec prodává. Zavazuje nás Zákon o obcích, abychom hospodárně nakládali s obecním majetkem, tak navrhují uložit, aby do příštího zastupitelstva byl připraven návrh úpravy cen prodeje pozemků.

Pan Juda: Já bych navrhl pana Štefku, protože má pod palcem veškeré pozemky, má o tom přehled.

Pan Čepička: Je udělána cenová mapa, podle které stanovuje finanční úřad daň z nemovitosti?

Starosta: Už tři roky máme zpracovaný znalecký posudek v obci Hradec nad Svitavou zasíťovaného i nezasíťovaného pozemku.

Pan Štefka: Pozemků už není mnoho k nápravě. Stojí za to v této věci udělat pořádek.

21) Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce připravit do dalšího zastupitelstva návrh úprav cen na prodej pozemků obce.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Štefka

Kul

Paní Dvořáčková: V letošním roce se tady říkalo, že se bude pod popelnicemi dělat beton a oplocení.

Jak se to hýbe?

Starosta: Bavili jsme se o tom v radě. Vybrali bychom nějaké místo, kde bychom udělali pilotní projekt, abychom viděli, jak to vypadá, kolik to stojí peněz.

Paní Dvořáčková: Beru to v návaznosti na to, že se opravují cesty a u pošty je ta cesta hrozná.

Starosta: Jestli se tady všichni shodneme, tak ten pilotní projekt můžeme udělat u pošty.

Paní Dvořáčková: Pan J. [redacted] jeho bordel?

Starosta: To už tady řešíme dva měsíce. Teď je v Letovicích. Bavili jsme se o tom v radě, protože si lidi stěžují. Byl jsem i na životním prostředí a na policii, jak postupovat. Protože je skládka na našem pozemku, musíme ho vyzvat, aby uklidil nepořádek. Pokud je skládka na pozemku, tak za ni zodpovídá majitel pozemku. Takže za tuto skládku zodpovídá obec. Musíme ho prokazatelným způsobem vyzvat k odstranění skládky. 10. 11. jsem ho ústně vyzval, aby to do 19. 11. odstranil. Na to on mně řekl nějaké nesmysly. Nachystal jsem dopis se zeleným pruhem a každý druhý den jezdím s panem Hýblem, ale nemůžeme ho nahnat, aby nám ten dopis převzal a podepsal, že jsme ho vyzvali i písemně. Dále bude následovat, že skládku naložíme, odvezeme do LIKA a dřevo naložíme a odvezeme na parcelu, kterou má ve Svitavách. Pak bychom po něm vymáhali veškeré náklady za odstranění skládky. Řešíme to, aby na jaře tam už nic nebylo.

Pan Štefka: Nevím, kdo jste ve zpravodajství zaregistroval, že někde ruší všechna tato místa, kde jsou modré, žluté kontejnery. Lidem, kteří tam bydlí, dostanou určitý počet pytlů na rok, mají povinnost třídít a po naplnění odvést do sběrného dvora. Je to tlak na lidi, aby se třídilo. Obávám se, že akorát to povede ke zvýšení nepořádku v přírodě. Tím chci říct, že domluvíme-li se, že první modelové místo bude u pošty, jsem pro.

Pan Kabát M.: Je udělána nějaká smlouva na prohrnování cest?

Starosta: Ano.

Pan Kabát M.: Kdo to diriguje?

Starosta: Já a pan Štefka.

Pan Kabát M.: Doposud tam k bytovkám nikdo neprojel a to nemluvím o cestě ke garážím.

Starosta: Je to místní komunikace. Až příště pan Hýbl pojede, tak mu řeknu.

Pan Kabát M.: Bylo by to od věci. Jezdí prohrnovat i někde jinde, tak tady by mohl také jednou za den to prohrnout.

Starosta: Řeknu panu Hýblovi a on to prohrne.

Pan Kabát M.: Ještě ke zpravodaji. Minule to bylo vše jen o škole, to je v pořádku. Chtěl bych se taky dozvědět, kolik dětí pokračuje ve vzdělání, kolik dětí jezdí jinam do školy, čím je to ovlivněno, jaká je třeba průměrná známka žáků.

Starosta: Když si najedete na stránky školy tak tam najdete výroční zprávu.

Pan Kabát M.: Dobře, ale všichni nemají možnost se tam kouknout.

Starosta: Já z 95 % píši zpravodaj. Nikdo ze spolku nedá žádný příspěvek. Pokud já tam něco nepošlu, tak ten zpravodaj bude prázdný. Každý máte možnost tam něco napsat. Můžete se podívat na stránky školy, můžete napsat článek a dát ho do příštího zpravodaje, aby se to lidé dozvěděli.

Pan Kabát M.: Dostáváme zpravodaje z Radiměře, Vendolí, Opatova a jsou tam různé články, ale aby byl celý zpravodaj jen o škole?

Starosta: Tak jste mohl přispět článkem. Nikomu neberu možnost napsat příspěvek do zpravodaje.

Pan Kabát M.: Ještě příspěvek na Zelené Vendolí? Svitavy přispěly teď, protože Zelené Vendolí nepředkládá vyúčtování. Jak to bylo?

Starosta: Proto v rozpočtu Zelené Vendolí nebylo. V letošním roce si zažádali, my jsme schválili a poslali smlouvu. Oni ji zpátky neposlali, to znamená, že nemůžou udělat vyúčtování, nedostali peníze. Nesplnili podmínky dotace, neposlali zpět smlouvu. V loňském roce na několikátou výzvu, že v rozpočtu mají peníze, tak si ani nezažádali. Předloni na několikátou výzvu si zažádali a tam tedy splnili podmínky.

Pan Štefka: Já jsem kontaktoval pana Zeleného, vysvětlil jsem mu, že obec má určité pravidla. Musí si dát žádost, je s ním sepsána smlouva, potom doloží vyúčtování finančních prostředků. Slíbil, že to tak provede, omlouval se nepořádkem v papírech. Jsme připraveni z rozpočtu obce mu poskytnout příspěvek, ale musí přesně dodržet pravidla, která jsou nastavena.

Pan Kabát M.: Obec oslavila nějaké výročí, nic neproběhlo, ne vinou obce. Chystá se něco?

Starosta: Čekáme na vývoj covidové situace.

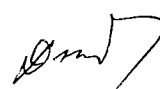
Pan Kabát M.: Jak to vypadá s kronikou obce?

Starosta: Pan Fadrný píše kroniku obce.

Pan Kabát M.: Je možné do ní nahlédnout? Je na obci nebo u něj?

Starosta: Určitě. Je u něj.

Pan Kabát M.: Vede ji elektronickou nebo písemnou?



Starosta: Písemnou. Elektronickou jsme nechávali nafotit před třema rokama. Od roku 1991 ji vedl pan Švrčina. Kronika se nechala naskenovat, je z toho udělané cédéčko, které je na obci v trezoru.

Pan Kabát M.: Mně jde o události, jestli se to tam píše.


Starosta: Čerpá ze zpravodajů, co se v obci děje.

Bod 22/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 18,50 hod. ukončil a popřál šťastné prožití vánočních svátků.


V Hradci nad Svitavou 21. 12. 2021

Zapsala: Stanislava Jonáková

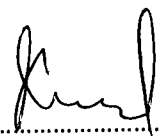


Ověřovatelé zápisu:

Dagmar Dvořáčková



Karel Dobiáš



RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



Kamil Pavliš
starosta obce

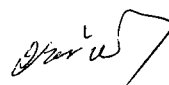


Závěr 19. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 9. 12. 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Jiří Ehrenberger, Miloslav Pytel, Miroslav Kabát.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Dagmar Dvořáčková, Karel Dobiáš.
- 1e) Program 19. zasedání ZO.
- 3) Cenu vodného obce Hradec nad Svitavou pro rok 2022 ve výši 31,37 Kč/m³ bez DPH.
- 4) Pro rok 2022 stočné ve výši 49,- Kč/m³ bez DPH.
- 7) Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro Tělovýchovnou jednotu Hradec nad Svitavou pro rok 2022 ve výši 120 000,- Kč a současně Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.
- 8) 50 % příspěvek z částky, která zůstane po odečtení dotace z MZe na opravu střechy márnice do maximální výše 100 000,- Kč.
- 9) Rozpočtové opatření č. 8/2021.
- 10) Rozpočet obce Hradec nad Svitavou pro rok 2022 - příloha č. 1.
- 11) Výzvu k podání nabídek, zadávací podmínky a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na akci: „Technická infrastruktura pro rodinné domy, lokalita č. 10“.
- 12a) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou V. etapa“.
- 12b) Rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Leoš Štefka, Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát, Stanislava Vaněčková. Náhradníci komise: Karel Dobiáš, Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, Vít Vařejka, Petr Juda.
- 13a) Převzetí do majetku obce stavební objekty SO 121 (přístupová cesta v km 1,302 – 1,615), SO 122 (přístupová cesta v km 2,685 – 2,958)část, a SO 128(přístupová cesta pod mostem).



- 13b) Nepřebírat SO 308,2 (úprava toku v km 1,611).
- 14) Dle geometrického plánu č. 1695-531/2021 prodej pozemků p. č. 780/1 o výměře 592 m², p. č. 777/6 o výměře 19 m² a p. č. 7772/2 o výměře 23 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům M [redacted] a L [redacted] V [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 15) Dle geometrického plánu č. 1695-531/2021 prodej pozemku p. č. 1321/9 o výměře 26 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu F [redacted] S [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 16) Dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 prodej pozemků p. č. 780/4 o výměře 77 m² a p. č. 780/5 o výměře 69 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu Z [redacted] B [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 17) Dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 prodej pozemku p. č. 780/6 o výměře 90 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu F [redacted] J [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
- 18) Dle geometrického plánu č. 1696-559/2021 prodej pozemků p. č. 3354/77 o výměře 77 m² a p. č. 951/1 o výměře 209 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH paní L [redacted] P [redacted], A [redacted] S [redacted], L [redacted], S [redacted].
- 19) Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a SJM M [redacted] a L [redacted] V [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] jako prodávající, o koupi pozemku dle geometrického plánu č. 1697-65/2021 p. č. 778/3 o výměře 16 m² za cenu 50,- Kč/m².
- 20a) Vypustit v článku 5 bod 2 z Jednacího řádu obce.
- 20b) Jednací řád Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 53, 54, 55 a 56.
- 5) Zprávu společnosti LIKO SVITAVY a. s. o výši poplatku na rok 2022 za svoz a odstranění komunálních odpadů, svoz a odstranění nebezpečných odpadů, za zajištění separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení.
- 5) Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020.
- 6) Závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2020.

Zastupitelstvo obce vydává:

- 6a) Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 1/2021 o místním poplatku za obecní

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

system odpadového hospodářství.

6b) Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 2/2021 o místním poplatku ze psů.

6c) Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 3/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

6d) Obecně závaznou vyhlášku obce Hradec nad Svitavou č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce ukládá:

21) Místostarostovi obce připravit do dalšího zastupitelstva návrh úprav cen na prodej pozemků obce.

V Hradci nad Svitavou dne 21. 12. 2021



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec

.....
HRADEC n. SVITAVOU
PSC-569 01



.....
Kamil Pavliš
starosta obce



		ROZPOČTOVÉ VÝDAJE	
1031	Pěstební činnost /les	200	
1032	Podpora ost.produkčních čin./les	1000	
1036	Správa les - odměny les.hospodáře	200	
2212	Komunikace,cesty	4812	
2219	Ost.záležit.komunikací/chodníky/	105	
2310	Pitná voda / vodovod /	350	
2321	Kanalizace	6736,5	
2333	Drobné vodní toky /žabka/	15	
3113	Základní škola	3342	
3314	Knihovna	26	
3319	Obecní kronika	9	
3326	Pořízení a zachování kult.památek	50	
3341	Rozhlas a televize/obecní rozhlas/	76	
3349	Ost.zál.sdělovacích prostředků	96	
3392	Vnitřní obchod,služby /Formanka/	806	
3399	Ost.zál.kult. - kult.komise	1385	
3412	Budování hřiště TJ	150	
3419	Tělovýchovná činnost	132	
3429	Ostat.zájmová činnost a rekreace	50	
3619	Ost.rozvoj bydlení a byt.hosp.	200	
3631	Veřejné osvětlení	390	
3632	Pohřebnictví-hřbitov	15	
3633	Výstavba inž.sítí	26385	
3639	Komun.služby a úz.rozvoj j.n.	524	
3721	Sběr a svoz nebezp. odpadů	70	
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1148	
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	340	
3742	Ochrana přírody / dolní rybníčky/	1860	
3745	Péče o vzhled obcí a veř.zeleň	1982	
4319	Ost.zál.soc.věcí /důchodci,charita/	35	
4351	Pečovatelská služba-DPS	980	
5903	Krizové řízení	100	
5512	Požární ochrana-SDH	190	
6112	Zastupitelstvo obce	1674	
6171	Činnost místní správy	2258	
6310	Obec.přij.a výd.z fin.operací	30	
6320	Pojištění funkčně nespecifik.	70	
6330	Převody vlastním účtům a fondům	3000	
6399	Ostatní finanční operace	2500	
	CELKEM VÝDAJE	63291,5	
8115	změny stavu krátkodob.prostř.na běž.úctu	23 396,50	

Vyvěšeno: 24.11.2021

Sejmuto:

Vyvěšeno v elektronické podobě: 24.11.2021

Sejmuto v elektronické podobě: