Zápis č. 16

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného dne 10. 11. 2025 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ředitelky ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49
4. Informace starosty o činnosti obce
5. Změna č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu Hradec nad Svitavou
6. Smluvní dokumentace o odvádění odpadních vod
7. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní - prodávající [redacted]
8. Stanovy Mikroregionu Svitavsko
9. Prodej pozemku p.č. 7914/1
10. Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024
11. Závěrečný účet svazku Mikroregion Svitavsko za rok 2024
12. Diskuse
13. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Petr Juda, Jan Kabát, František Otruba, Kamil Pavliš, Leoš Štefka, Vít Vařejka, Jaroslav Vítek, Lukáš Zedník, Karel Dobiáš, Soňa Doubravová, Křivinka Aleš, Pytel Miloslav, Růžička Zbyněk

Nepřítomní zastupitelé: Radek Dvořák – omluven, Hloušová Alena – omluvena,

Host: Eliška Hartmanová

Zapisovatelkou pověřena: Natálie Zimová

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Zbyněk Růžička PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl přijat

Dobiáš Karel PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl přijat

Miloslav Pytel PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 návrh usnesení byl přijat

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Aleš Křivinka PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE- 0 návrh usnesení byl přijat

Vít Vařejka PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE- 0 návrh usnesení byl přijat

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí.

Žádné námitky k němu nebyly podány.

Starosta navrhuje změnu programu:

bod č. 2. Zpráva ředitelky ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou

bod č. 10. Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024

bod č. 11. Závěrečný účet svazku Mikroregion Svitavsko za rok 2024

bod č. 12. Diskuse

bod č. 13. Závěr

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0 Schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou na školní rok 2025/2026

Ředitelka: Ve školství teď dochází k mnoha změnám např. ve financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních výdajů (vzdělávání učitelů, pomůcky pro děti atd.). Tyto změny již řešíme s obcí jako se zřizovatelem školy. Aktuální počet žáků na škole je 156 místních, 46 dojíždějících z okolních obcí a v MŠ 42 dětí. Naši žáci mají velmi dobrou úspěšnost u přijímacího řízení na střední školu. Minulý rok ve škole proběhla inspekce s pozitivním hodnocením. V průběhu let bylo ve škole provedeno několik oprav například nové toalety, opravené chodby, vytvořena bezbariérovost, výtah, nová přírodovědecká učebna, fotovoltaika, tělocvična, zbudování nových prostor pro školní družinu, profesionálně vyčištěné venkovních obvodové zdi školy. Dále se chystá venkovní učebna a multifunkční hřiště. Do budoucna bychom chtěli provést rekonstrukci školní kuchyně s jídelnou a zbudovat novou učebnu pro hudební výchovu. Ráda bych Vás pozvala na prohlídku školy. Nechávám prostor na dotazy.

Vařejka: Ta nová hudební učebna má být kde?

Ředitelka: Nová učebna by měla být v jedné místnosti, které má teď pronajaté Alfa. Jsou tam děti s psychickými problémy (např. deprese, úzkost, strach z jiných lidí), kteří ale nejsou agresivní. Děti nejsou v kontaktu s našimi žáky, mají jiné časy zvonění, nechodí ani na oběd s našimi žáky, jsou pouze občas viděni ve venkovních prostorách školy a žádný problém s nimi není.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou na školní rok 2025/2026.

Bod 3/ Zpráva o činnosti rady obce č. 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49

Starosta: Máte dotaz nebo připomínku k tomuto bodu?

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce č. 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49.

Bod 4/ Informace starosty o činnosti obce

Starosta: Rada obce uložila starostovi informovat zastupitele o pracovní činnosti starosty a činnosti obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva obce. 1. 9. jsem se zúčastnil zahájení nového školního roku (přivítání prvňáčků a předání obecních dárků dětem), účastnil jsem se kolaudací stavebních objektů v katastru naší obce v rámci stavby ŘSD - obchvat Svitavy týkající se dešťové kanalizace a polní cesty, které souvisely se stavbou. 3. 9. proběhla na obci kontrola z Ministerstva zemědělství na provoz vodovodu a kanalizace za rok 2022-2024. Obec byla velmi pozitivně hodnocena a pochválena, administrativně řádně vedená, finanční plánování máme příkladné a bylo nám sděleno, že obec bude sloužit jako vzor pro dalších kontroly v jiných obcí pro následující období. Plán financování obnovy vodovodu je zajištěn na desítky let dopředu a to z důvodu nedávné výstavby vodovodu. Plán obnovy kanalizace je rovněž plněn. Dané finanční prostředky jsou zvlášť účtovány na analytickém účtu a uloženy na termínovaném účtu, který v případě potřeby je možno využít pro účely obnovy majetku vodovodu a kanalizace. Týž den proběhla návštěva hejtmana Pardubického kraje, kde jsme projednávali politickou situaci a blížící se Parlamentní volby, záměry obce a možnosti podpory kraje, opravu komunikace od obecního úřadu směrem na Svitavy- Lány a opravu komunikace z obce po obec Vendolí. Z důvodu odklonu pokládky kabelu do země ze strany ČEZ na horním konci obce na neurčito jsme se v radě obce schválili doplnění VO v horní části obce. 4. 9. proběhla pochůzka a vytipování tras k umístění nových svítidel. 9. 9. jsem se zúčastnil semináře společnosti VHOS v Jevíčku, kde hlavním tématem byl plán finanční obnovy digitalizace a digitální technické mapy. 10. 9. naší obce navštívil Český rozhlas Pardubice z důvodu natáčení pořadu Kolem řeky Svitavy (trasa Svitavy-Rozhraní). Vysílání bylo uveřejněno i našich sociálních sítí. V polovině září jsem se účastnil odborné konference k problematice opatrovnictví z pohledu obce. 16. 9. jsme v radě obce předávali stavbu týkajících se oprav mostů a lávek, na kterou tuto akci byla řádně vybraná firma. Opravy byly zvoleny na základě prohlídek dle akutnosti oprav. Aktuálně probíhá dokončení stavebních prací. 17. 9. jsem se účastnil školení starostů k tématu financování nepedagogických pracovníků a následně jsem školení předával i p. Křivinkovi. 22. 9. proběhlo jednání za účasti Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projektanta a vlastníky pozemků k přeložce plynu a dalších sítí v souvislosti opravou komunikace od OÚ – Svitavy-Lány. Cílem bylo zachovat nepřetržitý přístup do přilehlé provozovny. Jednání proběhlo několikrát a vše je dořešené a může se dál projektovat. 25. 9. jsem byl u soudního jednání ve věci opatrovnictví paní P. Na základě závěrečného hodnocení psychiatrického znalce a přes původní stanovisko soudu, byla paní P. vrácena svéprávnost. V tuto chvíli tedy nadále vykonáváme opatrovnictví u dvou osob. 16. 10. jsem se účastnil finanční konference v Praze, která nabízela zajímavé přednášky od uznávaných ekonomů, akademiků a zástupců vládních úřadů. Hlavním tématem byl ekonomický výhled pro rok 2026, financování projektů samospráv, efektivní správa obecního majetku a investic, debata na téma finančních přebytek na účtech obcí. 20. 10 proběhla schůzka na správní radě na svazku Mikroregionu Svitavsko, kde jsme připravovali program valné hromady, rozpočtové opatření, znění výzvy k podání nabídek na výstavbu VE na území mikroregionu. 30. 10. proběhla samotná valná hromada mikroregionu s přednáškou místní energetické koncepce, prezentace MAS k dotačním šablonám pro

školy. Další činností starosty obce, která probíhala v průběhu celého měsíce září a října byla účast na kontrolních dnech obecních staveb například oprava komunikací, výměně okapů na Formance, opravě střechy na Formance, vyřizování dokumentací k obecním opatrovancům (nové osobní doklady, řešení osobních situací…) jednáních rady obce, kontrolách a koordinaci pracovníků údržby zeleně a veřejného prostranství, na kolaudacích rodinných domů, příprava materiálů pro zasedání zastupitelstva, vytváření příspěvků do zpravodaje, projednání cen vodného se zástupcem VHOS pro rok 2026, které bude předloženo na dalším zasedání obce. Máte někdo nějaký dotaz nebo připomínku?

Štefka: Na jednom zastupitelstvu jsme vás informovali, že jsou zde problémy s pitnou vodu (vyšší hodnoty dusičnanů). V současné době máme hrubý návrh studie jak řešit odstranění železa z druhého vrtu, na který máme rozpočet na technologii řádově v hodnotě 3 mil.. Toto bychom řešili v rozpočtu 2026, jelikož kvalita vody v naší obci je velmi důležitá. Nevím, zda jste zaregistrovali, že jsme dostali dotaci na studii sídelní zeleně, která je již zpracovaná. Co se týče vody, tak se nám docela daří přesvědčovat nejrůznějším způsobem vlastníky domů, kteří nejsou napojeni na splaškovou kanalizaci v naší obci s úspěšností.

Starosta: Máte někdo další dotaz?

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti obce a obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva.

Bod 5/ Změna č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu Hradec nad Svitavou

Starosta: Tímto předávám slovo panu Štefkovi.

Štefka: V březnu letošního roku jsme na zastupitelstvu řešili a schválili Návrh změny č. 2 Změny územního plánu obce. Vzhledem k tomu, že v době schválení mělo již město Svitavy podanou žádost na rozšíření pozemků kolem čistírny a v této době podanou žádost řešil Pardubický kraj, je potřeba provést změny. V této předložené změně jsou dané pozemky do změny územního plánu č. 2. zahrnuty. Na radě jsme se dohodli, že by bylo vhodné do změny zapracovat také regulativy, jejichž cílem je co nejvíce zachovat charakter venkovské zástavby při výstavbě nových staveb v naší obci. Navrhujeme tedy zrušení usnesení č. 5. ze zastupitelstva, které se konalo v březnu tohoto roku a schválit návrh nový včetně uvedených změn (prvky regulačního plánu,…), aby bylo možno tyto regulační prvky zapracovat. Změnu územního plánu zpracovává Urbanistické středisko. Všichni majitelé, kteří žádají o změnu územního plánu, byli dopisem informování o úhradě finanční částky za provedení změny územního plánu, jinak nebude změna územního plánu zahrnuta. V tuto chvíli jsou všechny částky uhrazeny.

Starosta: Máte někdo další dotaz?

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce

a) ruší usnesení č.5 zastupitelstva obce č. 13 ze dne 3.3.2025..

PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

b) schvaluje návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu Hradec nad Svitavou dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, z vlastního podnětu. Změna bude provedena na náklady navrhovatelů.

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 6/ Smluvní dokumentace o odvádění odpadních vod

Starosta: Na základě požadavku Ministerstva zemědělství, kontrolního orgánu a odborného zástupce obce pro provoz kanalizace Ing. Lukáše Vykydala se předkládá aktualizovaná smluvní dokumentace k odvádění odpadních vod. Při kontrole se zjistilo, že ve smlouvách byly drobné odchylky a došlo tedy k opravě a zpracování nové dokumentace. Jedná se o tyto typy dokumentů: Smlouvu o odvádění odpadních vod pro fyzické osoby Smlouvu o odvádění odpadních vod pro právnické osoby, Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky, Příloha č. 2: Přihláška – nové odběrné místo, Příloha č. 3: Podklad pro stanovení paušálu. Máte někdo nějaké dotazy?

Vařejka: Ve smlouvě v bodě IV. – odstavci č. 1 je uvedena věta: Do kanalizace je možné vypouštět odpadní vody v míře znečištění a množství stanoveném v kanalizačním řádu městyse a této smlouvy. Prosím o opravu.

Starosta: Děkuji za upozornění, opravíme to.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smluvní dokumentaci k odvádění odpadních vod, a to:

- Smlouvu o odvádění odpadních vod pro fyzické osoby
- Smlouvu o odvádění odpadních vod pro právnické osoby

- Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky
- Příloha č. 2: Přihláška – nové odběrné místo
- Příloha č. 3: Podklad pro stanovení paušálu
- Příloha č. 4: Vlastní studna

PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 7/ Smlouvu o smlouvě budoucí kupní - prodávající [redacted]

Starosta: Několikrát jsme měli jednání s paní [redacted] a panen [redacted], na kterém jsme se domluvili na této podobě smlouvy. Tímto předávám slovo panu Štefkovi.

Štefka: Jedná se pozemek v lokalitě č.13. Domluvili jsme se, že použijeme podobný způsob řešení jako u lokality č. 10 tzn., že obec koupí tento pozemek s tím, že současným vlastníkům budeme rezervovat dva pozemky pro výstavbu. Vlastníci se budou se poté podílet finančně na připojení sítí.

Starosta: Mátě někdo dotaz?

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Hradec nad Svitavou, paní [redacted] a panem [redacted].

PRO - 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 8/ Stanovy Mikroregionu Svitavsko

Starosta: Dle platné legislativy č. 128/2000 Sb., o obcích předkládáme aktualizované Stanovy svazku obcí Mikroregionu Svitavsko, zpracované právním zástupcem Mikroregionu Svitavsko. Zpracované právním zástupcem regionu. Máte někdo k tomu nějaký dotaz nebo připomínku?

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy svazku obcí Mikroregionu Svitavsko.

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 9/ Prodej pozemku p. č. 7914/1

Starosta: Tímto předávám slovo panu Štefkovi.

Štefka: Jedná se o pozemek v lokalitě č.10. Obec obdržela dvě žádosti o koupi pozemku v lokalitě č. 10. Jedna od manželů [redacted] a druhá od pana [redacted]. Posouzení prodeje provedla právní zástupkyně obce. Její stanovisko je součástí podkladů zastupitelstva.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce na základě § 85 písm. a) a § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje prodej pozemku parc. č. 7914/1 o zapsané výměře 634 m² v obci a k. ú. Hradec nad Svitavou, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, za kupní cenu 602 300,- Kč s DPH kupujícím [redacted]. Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího: dokončení stavby nejdéle do 5 – ti let ode dne zápisu vkladu vlastnického práva v jeho prospěch; sjednání zákazu zcizení předmětného pozemku na dobu 10 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevést vlastnické právo k pozemku bez předchozího souhlasu obce po dobu 10 let.

PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL SE – 0 Návrh na usnesení byl přijat

Bod 10/ Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024

Starosta: Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, stanovuje v § 39 odst. 8 povinnost předložit po schválení zprávu o revizi/kontrole hospodaření svazku obcí zastupitelům členských obcí. Předkládáme Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024. Máte někdo nějaký dotaz či připomínku?

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024.

Bod 11/ Závěrečný účet svazku Mikroregion Svitavsko za rok 2024

Starosta: dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, stanovuje v § 39 odst. 11 povinnost předložit ke schválení Závěrečný účet svazku obcí zastupitelům členských obcí. Předkládáme Závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2024. Máte někdo nějaký dotaz či připomínku?

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregionu Svitavsko za rok 2024.

Bod 12/ Diskuse

Starosta: Rád bych Vás informoval o opravě místní komunikace od obecního úřadu do obce Vendolí. Rada Pardubického kraje schválila veškeré financování opravy této komunikace a na začátku jara by měla začít probíhat oprava. Oprava komunikace od OÚ - Svitavy Lány, byla zveřejněna v místním zpravodaji, aby občané věděli, že komunikace není ve vlastnictví obce a proč ještě nebyla zahájena oprava. Máte někdo něco dále do diskuse?

Štefka: Jen k bodu č. 1. týkající se opravy komunikace na Vendolí. V úseku mezi Žabkou a lesem po opravě naváže obnova staré jabloňové aleje.

Křivinka: Jako finanční výbor Vás informuji, že jsme na posledním zastupitelstvu zaznamenali a převzali úkol na provedení přezkumu investiční akce TJ Hradec nad Svitavou. Protokol z přezkumu předložíme na dalším zastupitelstvu. V tuto chvíli bych Vám rád krátce předal pár informací. Přezkum investiční akce jsme udělali ze dvou pohledů (stavba, majetek-vybavení). Otázka na kolik korun obec samotná akce vyšla, měla různé hodnoty a my jsme zaznamenali hodnotu přesahující 58 milionů korun. Stavba vyšla obec na více než 55 milionů. Na tuto akci se čerpá úvěr, který je řádně splácený. Roční splátka činní 2 100 000,- Kč a předpoklad poslední splátky je v roce 2034. Tuto investiční akci podpořil i Pardubický kraj s dotací v hodnotě 500 000,- Kč. My jsme byli s Petrem v kontaktu s paní účetní obecního úřadu, která nám výrazně pomohla s přípravou materiálů a zároveň nám sdělila, že stavba by měla být zařazena do majetku obce v listopadu tohoto roku na základě rozhodnutí Rady obce. Druhý pohled přezkumů je pořízení majetku a vybavení objektu zázemí TJ v celkové částce 3 323 021,- Kč. Dále jsme vytvořili rozpis nákladů, konkrétně na stavbu (nákup pozemku, poplatky katastrálnímu úřadu, Profistav,…).

Starosta: Na základě získané odměny za diplom ze soutěže Vesnice roku Kategorie C-novostavba jsme se s předsedou TJ domluvili, že v průběhu podzimu objednáme další sady laviček, jelikož se nám již stalo, že na jednom utkání byla velká účast návštěvníků a bylo málo míst k sezení.

Křivinka: Ještě bych doplnil. V protokolu, který příště předložíme, bude vše více rozepsané a přidáme tam i nějaké informace. Toto je protokol dle našeho plánu práce pro letošní rok, který se zabývá kontrolou investičních akcí obce. Mimo jiné tam budou zmíněné i jiné akce například zbudování školní družiny.

Starosta: Máte někdo nějaký dotaz?

Zedník: U parkoviště u TJ parkují auta od okolních vlastníků domů a je tam umístěný i vrak.
Starosta: Ano tuto situaci jsem s majitelem vozů řešil a nemělo by tam již žádné auto neoprávněně stát.

Růžička: Mohla by se tam umístit informační cedule, aby bylo možné provést odtah?

Starosta: Ano, ceduli tam umístíme.

Vařejka: Chtěl bych jen informovat k ročním inventurám. Vy, co máte ještě v plánu letos něco nakoupit, prosím, aby vše proběhlo do konce listopadu.

Starosta: Máte ještě něco do diskuse?

Křivinka: Rád bych připomenul termín předložení vyúčtování Veřejnoprávních dotací pro rok 2025, který je do konce listopadu.

Starosta: Máte ještě něco do diskuse?

Bod 13/ Závěr

Vzhledem k tomu, že program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné

připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 18,05 hodin ukončil.

V Hradci nad Svitavou dne 10. 11. 2025

Zapsala: Natálie Zimová ……

Ověřovatelé zápisu:

Aleš Křivinka …….

Vít Vařejka …….

…….
RNDr. Leoš Štefka
Místostarosta obce

……
Kamil Pavliš
Starosta obce

Závěr 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 10. 11. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1a) Hlasování veřejné.

1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.

1c) Návrhovou komisi ve složení: Zbyněk Růžička, Miloslav Pytel, Karel Dobiáš

1d) Ověřovatelé zápisu: Aleš Křivinka, Vít Vařejka

1e) Doplněný program 16. zasedání ZO.

5b) Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu Hradec nad Svitavou dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, z vlastního podnětu. Změna bude provedena na náklady navrhovatelů.

6) Smluvní dokumentaci k odvádění odpadních vod, a to: Smlouvu o odvádění odpadních vod fyzické osoby, Smlouvu o odvádění odpadních vod pro právnické osoby, Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky, Příloha č. 2: Přihláška – nové odběrné místo, Příloha č. 3: Podklad pro stanovení paušálu, Příloha č. 4: Vlastní studna

7) Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Hradec nad Svitavou, paní [redacted] a panem [redacted]

8) Stanovy svazku obcí Mikroregionu Svitavsko.

9) na základě § 85 písm. a) a § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje prodej pozemku parc. č. 7914/1 o zapsané výměře 634 m² v obci a k. ú. Hradec nad Svitavou, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, za kupní cenu 602 300,- Kč s DPH kupujícím [redacted]. Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího: dokončení stavby nejdéle do 5 – ti let ode dne zápisu vkladu vlastnického práva v jeho prospěch; sjednání zákazu zcizení předmětného pozemku na dobu 10 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevést vlastnické právo k pozemku bez předchozího souhlasu obce po dobu 10 let.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2) Zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou na školní rok 2025/2026.

3) Zprávu o činnosti rady obce č. 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49.

4) Zprávu starosty o činnosti obce a obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva.

10) Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2024.

11) Závěrečný účet DSO Mikroregionu Svitavsko za rok 2024.

Zastupitelstvo obce ruší:

5a) usnesení č.5 zastupitelstva obce č.13 ze dne 3.3.2025.

V Hradci nad Svitavou 10. 11. 2025

…….. ……..

RNDr. Leoš Štefka
Místostarosta obce

Kamil Pavliš
Starosta obce

Zápis č. 16 z 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou, konaného dne 10. 11. 2025 obsahuje celkem:

SAMOTNÝ ZÁPIS	11 - LISTŮ
ZÁVĚR Z PROJEDNÁVÁNÍ	2 - LISTY
NÁVRH VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ	4 - LISTY
PREZENČNÍ LISTINA	2 - LISTY
ZÁZNAM O HLASOVÁNÍ	2 - LISTY
POZVÁNKA NA ZASTUPITELSTVO	1 - LIST